



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 909 DEL 06/11/2023

OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO II SEMESTRE 2023 - I SEMESTRE 2024 CIG: A0200C034D AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO II SEMESTRE 2023 - I SEMESTRE 2024 CIG: A0200C034D AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 01/08/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale deve provvedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione, oltre all'incarico di " Terzo Responsabile " degli impianti termici comunali;

CONSIDERATO la necessità di individuare un operatore economico che possa svolgere il servizio di manutenzione in questione e l'incarico di terzo responsabile per il periodo di un anno, prevedendo la fase di accensione dei sistemi di riscaldamento, quella di spegnimento dei sistemi di riscaldamento e messa a riposo degli impianti e quella di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione durante il periodo estivo;

DATO ATTO che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale e-procurement TRASPARE per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture così come istituito dall'art. 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 recante Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che questo Ente con nota prot.n.50811del 19.10.2023 ha richiesto sul portale telematico TRASPARE, all'Impresa Saertec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, di trasmettere la migliore offerta per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo II° Semestre 2023 - I° Semestre 2024;

PRESO ATTO

- che la Ditta SAERTEC s.r.l., in data 27.10.2023 prot.n. 52560 ha trasmesso sul portale telematico TRASPARE la propria offerta economica dell'importo di € 52.800,00 oltre IVA per effettuare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione installati negli edifici comunali, nonché per l'assunzione dell'incarico di terzo responsabile, per il periodo II° Semestre 2023 - I° Semestre 2024;

- che con nota prot.n.52540 del 27.10.2023 questo Ente ha attivato il Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. n. 36/2023, richiedendo all'Impresa Saertec s.r.l. la trasmissione della documentazione mancante;

- che la Ditta SAERTEC s.r.l., in data 27.10.2023 prot.n. 52565 ha trasmesso la documentazione richiesta relativa al soccorso istruttorio sopraccitato;

PRESO ATTO

- che in data 03/11/2023 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui all'art.94-95 del D.Lgs. n.

36/2023, nei confronti dell'Impresa Saertec Srl, con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, con i seguenti documenti:

- 1) Certificato del casellario giudiziale del sig. L.G.M, rilasciato in data 28/10/2023 n. 7951722/2023/R (Amministratore Unico);
- 2) Certificato del casellario giudiziale del sig. L.G.M, rilasciato in data 28/10/2023 n. 7951723/2023/R (socio);
- 3) Certificato del casellario giudiziale del sig. L.G.R, rilasciato in data 28/10/2023 n. 7951721/2023/R (Socio);
- 4) Camera di Commercio di Roma del 27/10/2023– estratto da ANAC FVOE;
- 5) Annotazioni casellario informatico Operatori Economici redatto da ANAC FVOE il 27/10/2023;
- 6) Agenzia delle Entrate – Regolarità Fiscale – verifica n. 10482330 del 30.10.2023 – estratto da ANAC FVOE;
- 7) DURC rilasciato in data 02/11/2023– prot. n. INPS_38329292 con scadenza il 01/03/2024;

CONSIDERATO che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti tecnici, economico -finanziari e di ordine generale per eseguire il servizio in parola;

PRECISATO, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che:

- con l'esecuzione del contratto in questione si intende garantire il funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali installati negli immobili di proprietà comunale;
- il contratto ha durata di dodici mesi ;
- il contratto verrà stipulato con lettera commerciale;
- il pagamento del corrispettivo avverrà in rate bimestrali , entro 30 (trenta) gg. dal ricevimento della fattura elettronica, debitamente accettata dal Servizio infrastrutture dell'Ente;
- il servizio dovrà essere realizzato in conformità alla buona regola d'arte e alle direttive che all'uopo verranno impartite dal Servizio Infrastrutture, nonché nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- eventuali interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti verranno eseguiti solo a seguito di presentazione di un preventivo di spesa e sua accettazione da parte del Dirigente del Dipartimento Governo del territorio;

RITENUTA la congruità del preventivo di spesa inviato dall'impresa SAERTEC s.r.l.;

CONSIDERATO che, per le motivazioni sopraesposte, ricorrono tutti presupposti di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, per l'affidamento del servizio in parola all'Impresa SAERTEC srl;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, "il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo II° Semestre 2023 - I° Semestre 2024 – CIG: A0200C034D", in favore dell'Impresa SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 52.800,00 + IVA 22%;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Vista la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto "Applicazione delle spese per l'esecuzione dei pagamenti dell'Ente";

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

Visto l'art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge 190/2014, pubblicata sulla G.U. n.300 del 29/12/2014, S.O. n.99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art.17-ter "Operazione effettuate nei confronti di Enti pubblici";

Visti:

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo II° Semestre 2023 - I° Semestre 2024 – CIG: A0200C034D, in favore dell'Impresa SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 52.800,00 + IVA 22%;
2. **di assumere un impegno di spesa totale** di €. 64.416,00 sul cap. 1050.01 del bilancio "Spese di manutenzione stabili e relativi impianti uffici gestione del patrimonio – Prest. di servizio" - Codice SIOPE 1.03.02.09.004, così suddiviso :
 - **impegno spesa di € 37.576,00 sul cap. 1050.01 annualità 2023 - Codice SIOPE 1.03.02.09.004;**
 - **impegno spesa di € 26.840,00 sul cap. 1050.01 annualità 2024 - Codice SIOPE 1.03.02.09.004;**
3. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare geom. Amarando Sestili;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
 - le spese e le tasse inerenti l'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico del beneficiario;
 - il tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopperirà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;
5. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;

6. **di pubblicare** la presente determinazione:
- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
7. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche dell'Ente per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
PATRIMONIO COMUNALE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1123 del 03/11/2023, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 03/11/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1123**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO II SEMESTRE 2023 - I SEMESTRE 2024 CIG: A0200C034D AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 06/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 06/11/2023

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli