



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 902 DEL 03/11/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO  
CLIMATIZZAZIONE TEATRO COMUNALE EX RAMARINI CIG: ZA63CD088D  
AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE TEATRO COMUNALE EX RAMARINI CIG: ZA63CD088D AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA**

#### IL DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### **Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 01/08/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot. n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amaro Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

**Premesso** che con determinazione dirigenziale n. 524 del 19 Luglio 2022 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 51 comma 1 sub 2.1 della Legge n. 108/2021 il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo giugno 2022-maggio 2023, alla Ditta Saartec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 52.800,00 + IVA 22% - CIG: 9320923CFA;

**Vista** la lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016 in data 20/07/2022 prot.n. 29284, debitamente firmata dalla Ditta Saartec s.r.l., con la quale è stato affidato alla Ditta stessa il servizio sopracitato;

**Visto** il capitolato d'appalto richiamato nella suddetta lettera commerciale, ed in particolare l'art. 4 che recita "tutti gli interventi che rivestono carattere d'urgenza, al fine di garantire ininterrottamente i servizi oggetto del presente capitolato dovranno essere eseguiti prontamente e senza sollecitazione alcuna ..... ;

**Considerato** che si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino del corretto funzionamento del gruppo frigo dell'impianto di climatizzazione installato nel Teatro comunale ex Ramarini;

**Dato Atto** che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale e-procurement TRASPARE per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture così come istituito dall'art. 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 recante Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici;

**Preso Atto** che questo Ente con nota prot. n. 44422 del 19.09.2023 ha richiesto sul portale telematico TRASPARE, all'Impresa Saertec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, la disponibilità alla realizzazione e di trasmette la migliore offerta per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione Teatro comunale ex Ramarini;

**Visto** il preventivo di spesa trasmesso dall'Impresa Saertec srl, pervenuto al protocollo di questo Ente in data 25.09.2023 al prot. n. 45908, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria sopracitato, per l'importo di €. 9.850,00 oltre IVA 22%;

**Considerato** che il preventivo di spesa presentato dall'Impresa Saertec srl è da ritenersi congruo rispetto ai prezzi di mercato di lavori similari;

**Considerato** che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti tecnici, economico -finanziari e di ordine generale per eseguire i lavori;

**Visto** il DURC on-line prot.n. INPS\_36721783 del 04/07/2023, scadenza validità 01/11/2023, dal quale si evince che Ditta Saertec srl "Risulta regolare" nei confronti di INPS e INAIL;

**Considerato** che, per le motivazioni sopraesposte, ricorrono tutti presupposti di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, per l'affidamento dei lavori in parola all'Impresa Saertec srl;

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, dei "Lavori di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione Teatro comunale ex Ramarini – CIG: ZA63CD088D", in favore dell'Impresa SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 9.850,00 + IVA 22%;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione dell'esercizio 2022;

**Vista** la nota della Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio prot.n. n. 41717 del 05/09/2023 con la quale si chiede l'applicazione al bilancio di previsione 2023 dell'avanzo di amministrazione della parte destinata agli investimenti per €. 414.675,36;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 28/09/2023 con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 con l'applicazione del risultato di amministrazione 2022, nella quale è stata inserita la spesa di €. 414.675,36 al cap. 7375.00 del bilancio in corso "Lavori di pronto intervento";

**Ravvisata** la necessità di impegnare la spesa di €. 12.017,00 sul Cap. 7375.00 del bilancio in corso "Lavori di pronto intervento" finanziato con l'avanzo di amministrazione sopracitato;

**Preso atto** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

**Vista** la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto "Applicazione delle spese per l'esecuzione dei pagamenti dell'Ente";

**Ravvisata** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

**Visto** l'art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge 190/2014, pubblicata sulla G.U. n.300 del 29/12/2014, S.O. n.99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art.17-ter "Operazione effettuate nei confronti di Enti pubblici";

**Visti:**

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

## **DETERMINA**

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, i "Lavori di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione Teatro comunale ex Ramarini – CIG: ZA63CD088D", in favore dell'Impresa SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 9.850,00 + IVA 22%;
2. **di assumere un impegno di spesa** di €. 12.017,00 al Cap. 7375.00 del bilancio in corso "Lavori di pronto intervento", finanziato con l'avanzo di amministrazione richiamato in premessa - Codice SIOPE 2.02.01.99.999;
3. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio immobiliare geom. Amarando Sestili;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
  - le spese e le tasse inerenti l'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico del beneficiario;
  - il tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;
5. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
6. **di pubblicare** la presente determinazione:
  - all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
7. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche dell'Ente per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
PATRIMONIO COMUNALE  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1106 del 26/10/2023, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 27/10/2023



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1106**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE TEATRO COMUNALE EX RAMARINI CIG: ZA63CD088D AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 03/11/2023

## **ATTESTAZIONE COPIA CONFORME**

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli