



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 21/02/2024

OGGETTO: ADEMPIMENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE CUP: I92H23000410005 - AFFIDAMENTO PROVE SUI MATERIALI DEI SOLAI DEL SECONDO PIANO CIG: B068757D5A.



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: ADEMPIMENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE CUP: I92H23000410005 - AFFIDAMENTO PROVE SUI MATERIALI DEI SOLAI DEL SECONDO PIANO CIG: B068757D5A.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot. n. 6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

VISTI i crolli locali verificatesi nei giorni 8, 10 e 11 giugno presso il secondo piano del palazzo comunale ai quali sono seguite le misure urgenti di messa in sicurezza di seguito elencate:

- Allontanamento del personale e dell'utenza dall'intero piano
- Prime valutazioni sulla sicurezza
- Individuazione dei servizi e lavori necessari per consentire il tempestivo rientro al piano

PRESO ATTO che il D.lgs. 36 del 31/03/2023, all'art. 140, in caso di interventi di somma urgenza, prevede la verbalizzazione dell'evento accaduto e la conseguente predisposizione degli atti di affidamento dei lavori e dei servizi necessari a rimuovere il pericolo;

CONSIDERATO che l'area interessata dal crollo è stata immediatamente ispezionata e che l'esito delle verifiche ha confermato la necessità di intervenire in maniera diffusa su tutto il piano;

PRESO ATTO

- **che** le prime misure di sicurezza adottate hanno portato allo sgombero dell'intero piano che, ad oggi, risulta inaccessibile al pubblico e al personale dipendente del Comune di Monterotondo;
- **che** si rende necessario provvedere a rendere fruibile il piano e riattivare i servizi alla cittadinanza svolti dal personale dipendente;

VISTA la perizia giustificativa delle prestazioni richieste corredata dalla relazione predisposta dal professionista incaricato che quantifica le risorse necessarie computate con le modalità stabilite dal comma 3 e 4 dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- **che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 12/07/2023 è stato approvato:
 1. la presa d'atto della situazione di somma urgenza venutasi a creare a seguito dei crolli parziali al secondo piano del Palazzo Comunale e la relativa perizia giustificativa della spesa;
 2. l'impegno a sottoporre al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 del TUEL come da quadro riepilogativo allegato alla perizia giustificativa della spesa, che ammonta a complessivi euro 503.939,34;
- **che** il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 191 comma 3 D. lgs. 267/2000 e s.m.i., con atto n. 37 del 20/07/2023, ha riconosciuto la spesa come da quadro riepilogativo allegato alla perizia giustificativa della spesa;

CONSIDERATO

- **che** nella stessa deliberazione della Giunta Comunale sopracitata, si è stabilito di provvedere alla copertura della spesa/ da riconoscere ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) tramite contrazione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- **che** il Dipartimento Governo del Territorio, una volta deliberato il riconoscimento della spesa da parte del Consiglio comunale, ha proceduto alla richiesta di mutuo;
- **che** la CDP S.p.A., espletata tutta la procedura per l'accesso al mutuo, ha concesso il prestito con mutuo posizione n. 6220894 del 04/12/2023;
- **che** i lavori relativi alla messa in sicurezza sono iniziati e stanno procedendo;
- **che** la direzione dei lavori ha inviato una relazione con nota prot. n. 5410 del 29/01/2024, nella quale ha chiesto di eseguire prove e indagini volte alla caratterizzazione meccanica e di qualificazione delle travi in acciaio e dei loro collegamenti;
- **che** con nota prot. n. 6341 del 01/02/2024 è stato chiesto un preventivo di spesa per effettuare le suddette prove alla Società TECNOPROVE ROMA, con sede in via A. Einstein n. 6 – Monterotondo (Roma), attraverso la piattaforma Traspare;

- **che** con nota prot. n. 7178 del 05/02/2024, la società TECNOPROVE ROMA ha inviato il proprio preventivo per un costo di € 4.203,00 oltre IVA;

VISTI:

- la dichiarazione sul possesso dei requisiti;
- la Visura Camerale;
- il DURC rilasciato da INAIL n. 41312385 del 14/11/2023 con scadenza il 13/03/2024;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dell'esecuzione delle prove e indagini volte alla caratterizzazione meccanica e di qualificazione delle travi in acciaio e dei loro collegamenti nel solaio del secondo piano del Palazzo Comunale, alla Società TECNOPROVE ROMA, con sede in via A. Einstein n. 6 – Monterotondo (Roma) – C.F. – P.IVA: 11905041007 e di procedere al relativo impegno di spesa;

PRESO ATTO:

- **Che** il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni;
- **Che** l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;
- **Che** l'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- **Che** tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

PRESO ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell'ing. Maurizio Giorgi, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- l'oggetto è quello di svolgere prove e indagini volte alla caratterizzazione meccanica e di qualificazione delle travi in acciaio e dei loro collegamenti nel solaio del secondo piano del Palazzo Comunale;
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- l'onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 4.203,00 oltre IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso;
- il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;
2. **DI AFFIDARE l'incarico** dell'esecuzione delle prove e indagini volte alla caratterizzazione meccanica e di qualificazione delle travi in acciaio e dei loro collegamenti nel solaio del secondo piano del Palazzo Comunale, alla Società TECNOPROVE ROMA, con sede in via A.Einstein n. 6 – Monterotondo (Roma) – C.F. – P.IVA: 1190504100, per un importo di € 4.203,00 oltre IVA – **CIG: B068757D5A**;
3. **DI IMPEGNARE la somma** complessiva di € 5.127,66 sul capitolo di spesa 1940.00 del bilancio in corso "Interventi indifferibili per la salvaguardia dell'incolumità pubblica a carico del Comune"- Codice SIOPE: 1.03.02.99.999;
4. **DI DARE ATTO** che la Società, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. **DI PROVVEDERE**, con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
 - a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
 - b) il Tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopperirà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata:
 - all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23

comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 207 del 15/02/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 16/02/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 207**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **ADEMPIMENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE CUP: I92H23000410005 - AFFIDAMENTO PROVE SUI MATERIALI DEI SOLAI DEL SECONDO PIANO CIG: B068757D5A.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 21/02/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 8 (otto) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli