



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 15/03/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001 AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CIG: B094383A2F



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001 AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CIG: B094383A2F

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

PREMESSO

- **che** il Comune di Monterotondo intende realizzare nell'area urbana tra via delle Fornaci e via R. Faravelli, una Piazza Pedonale e un Autorimessa Interrata al servizio del centro storico;

- **che** per la realizzazione dell'opera in parola è stato chiesto ed ottenuto un finanziamento a valere sui progetti per la qualità dell'abitare, poi confluiti nell'ambito dei fondi europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1);
- **che** il PNRR è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/2024, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- **che** il PNRR si articola in 6 missioni, tra le quali la Missione 5;
- **che** il progetto di “Rigenerazione Urbana” è rientrato nella Missione 5 – Componente C2 – Investimento 2.1;
- **che** al progetto è stato attribuito il **CUP: I91B21002080001**;

CONSIDERATO

- **che** con deliberazione della G.C. n. 200 del 11/08/2023 è stato approvato il I Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per i lavori relativi all' “INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001”, redatto dall' ing. Daniele Umata in data in data 22/05/2023 prot. n. 25015 e integrato in data 12/06/2023 prot. 28218, in data 03/07/2023 prot. 31856 e in data 10/08/2023 prot. 38739, del costo complessivo di € 5.286.230,75;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 677 dell'11/08/2023 è stata approvata la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all' all' INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001, tramite procedura aperta la procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, con l'aggiudicazione dell'Intervento avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **che** con la medesima determinazione dirigenziale n. 200 del 11/08/2023 è stata affidata alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. “Appalti e Contratti” - Servizio 1“Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture”, le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

PRESO ATTO:

- **che** la gara è stata pubblicata in data 14 agosto 2023;
- **che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 04/09/2023;
- **che** nella procedura di affidamento si deve tenere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 2, del D.lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 04/09/2023;
- **che** alla data di scadenza non sono pervenute offerte;

- **che** con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 708 del 05.09.2023 del Comune di Monterotondo, è stato autorizzato l'esperienza di procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto da aggiudicarsi con criterio del prezzo più basso ex art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13.07.2023 ("Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative"), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso applicato all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

- **che** la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando è stata espletata in esito all'esperienza di una procedura aperta andata deserta (codice CIG A004894585) ed è prevista dal combinato disposto degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.lgs. 36/2023;

- **che** completata la procedura di gara, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico Pace Rocco Costruzioni Srl, con sede legale a Potenza, Via Lavangone, n. 73 - C.A.P. 85100 - C.F. 01601760760 - P.IVA IT01601760760, con un ribasso percentuale unico offerto del 28,2237% (riferito sia alla parte progettazione che alla parte lavori), importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 18.600,00, importo del costo della manodopera per la parte lavori (ex 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023) di € 1.657.584,87 (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente importo contrattuale complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 3.123.330,34 (di cui € 3.087.442,19 per la parte lavori e € 35.888,15 per la parte progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione);

- **che** per la parte progettazione il concorrente ha indicato, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.lgs. 36/2023, il seguente professionista: Ing. Antonio Ferrella, C.F. FRRNTN82B19F104F;

- **che** con D. D. n. 981 del 24/11/2023 è stata approvata l'efficacia dell'aggiudicazione a favore del citato operatore economico;

- **che** in data 11/01/2024 rep. N. 2642 è stato sottoscritto il relativo contratto per l'esecuzione dei lavori;

- **che** si è nella fase della stesura del progetto esecutivo da parte dell'impresa aggiudicataria;

CONSIDERATO, inoltre

- **che** si rende necessario procedere alla verifica, di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, del progetto esecutivo per i lavori relativi all' INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001;

- **che** a tal scopo il RUP arch. Daniela Caputo ha inviato una richiesta di preventivo con nota del 14/02/2024 alla società R & R Consulting – Sistemi di Ingegneria Integrata, con sede in via Morelle n. 2 – San Giorgio a Liri (FR) – P.IVA: 02368000606, attraverso la piattaforma TRASPARE;

- **che** il rappresentante legale della società R & R Consulting – Sistemi di Ingegneria Integrata, con nota protocollo n. 9538 del 18/02/2024, ha inviato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico e la propria offerta economica prevede un ribasso del 7% sull'importo indicato nella richiesta di preventivo (pari a € 25.000,00), determinando un importo contrattuale di € 23.250,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

- **che** il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni, ai sensi del DM 17/06/2016 e ss.mm.ii.;

- **che** l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;

- **che** l'articolo 49 del D. Lgs. 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;

- **che** tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

VISTI i seguenti controlli dei requisiti effettuati nei confronti della società:

- 1) Dichiarazione assenza cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- 2) DGUE;
- 3) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato – n- 1573048/2024/R del 01/03/2024 – estratto da ANAC;
- 4) Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese del 01/03/2024 – estratto da ANAC;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale n. 1573013/2024/R del 01/03/2024- estratto da ANAC;
- 6) Regolarità fiscale n. 11367387 del 01/03/2024 – estratto da ANAC,
- 7) Durc on line rilasciato da INARCASSA prot. n. 0327921 del 01/03/2024, con scadenza il 30/06/2024;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto a favore della società R & R Consulting – Sistemi di Ingegneria Integrata, con sede in via Morelle n. 2 – San Giorgio a Liri (FR) – P.IVA: 02368000606, per un importo di € 23.250,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;

PRESO ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell'arch. Daniela Caputo, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

- la presente costituisce “determinazione a contrattare” ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico e il seguente:
 - l'oggetto riguarda l'incarico professionale per la verifica, di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, del Progetto esecutivo per i lavori relativi all' “INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001” – CIG: B094383A2F;
 - il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
 - l'incarico deve concludersi entro 20 (venti) giorni dalla data di stipula della lettera commerciale;
 - nel caso di mancato rispetto del termine per la redazione del progetto, viene applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 50,00 (cinquanta/00);
 - l'onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 23.250,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
 - il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dalla Società, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso;
 - il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
 - la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
 - contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

-DI DARE ATTO che la presente costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

-DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico professionale per la verifica, di cui all'art.42 del D.lgs. n. 36/2023, del progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di **" INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001" – CIG: B094383A2F**, alla società R & R Consulting – Sistemi di Ingegneria Integrata, con sede in via Morelle n. 2 – San Giorgio a Liri (FR) – P.IVA: 02368000606, per un importo di € 23.250,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;

-DI IMPUTARE in favore della società R & R Consulting – Sistemi di Ingegneria Integrata, con sede in via Morelle n. 2 – San Giorgio a Liri (FR) – P.IVA: 02368000606 la somma complessiva di € 29.499,60 per l'espletamento dell'incarico professionale sopra indicato, al capitolo 7452.00 del bilancio in corso (IMP. n. 448-0-2024) , che presenta sufficiente disponibilità ed è del tenore seguente: "Intervento per la rigenerazione urbana dell'area di ingresso alla città di Monterotondo" (Codice SIOPE: 2.02.01.09.012) , di cui al capitolo di entrata 1420.03 del bilancio in corso (residui attivi anno 2022 – accert. n. 298/0/2022) finanziato con fondi **PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1;**

-- DI PUBBLICARE la presente determinazione:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

-DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 291 del 07/03/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 08/03/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 291**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI
MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO
2.1- CUP: I91B21002080001 AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO
ESECUTIVO CIG: B094383A2F**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **15/03/2024**Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 15/03/2024