



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 291 DEL 27/03/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVA AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DEI COMPARTI CPR A, B, G, H, I, L, Q COMPARTI DI NUOVA ESPANSIONE DENOMINATI FASCE DI RICUCITURA-DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI REDAZIONE RELAZIONE DI SINTESI E RELAZIONE PAESAGGISTICA E DI CONFORMITÀ DEL PIANO. CIG: B06C9552BC



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE E AMBIENTE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVA AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DEI COMPARTI CPR A, B, G, H, I, L, Q COMPARTI DI NUOVA ESPANSIONE DENOMINATI FASCE DI RICUCITURA- DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI REDAZIONE RELAZIONE DI SINTESI E RELAZIONE PAESAGGISTICA E DI CONFORMITÀ DEL PIANO. CIG: B06C9552BC

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 11 prot. 35966 del 24/07/2023 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica.

Visto l'atto n. 6552 del 16/02/2022 e successiva proroga prot. 6037 del 01/02/2023 con la quale il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, ha conferito l'incarico di P.O del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente all'Arch. Andrea Cucchiaroni, fino alla scadenza dell'incarico del Dirigente

Premesso :

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 26/11/2015 con ad oggetto: "PROGRAMMI DI RECUPERO PER LE PERIMETRAZIONI DEI NUCLEI EDILIZI ABUSIVI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28/80- APPROVAZIONE PERIMETRAZIONI E PRESA D'ATTO DEI PROGETTI URBANISTICI" sono state approvate le perimetrazioni dei nuclei edilizi sorti spontaneamente ai sensi dell'art.4 della L.R. 28/80;
- che Il Comune di Monterotondo con nota prot. n.34841 del 26/7/2019, acquisita al prot. n.644895 del 5/8/2019, in qualità di Autorità Procedente, ha presentato istanza di Verifica di

assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativamente al "Piano Urbanistico Attuativo in Variante al PRG Zona "C" di Nuova Espansione – Sottozone "A" – "B" – "G" – "H" – "I" – "L" – "Q";

-che la competente Area "Valutazione Ambientale Strategica" a conclusione della fase di Valutazione ha redatto la Relazione Istruttoria relativa al Piano e ha determinato, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006, di assoggettare il Piano alla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 secondo le risultanze di cui alla relazione istruttoria formulata dall'Area "Valutazione Ambientale Strategica".

-che ai sensi dell'art.13 comma 3 e dell'allegato VI, del D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 e ss.ii, si è reso necessario elaborare il Rapporto Ambientale (RA) finalizzato alla conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VA-VAS), ai sensi del medesimo articolo 13;

-che il suddetto incarico con Determinazione Dirigenziale n. n. 338 del 01/06/2021 è stato affidato all'arch. Vittorio Minio Paluello con studio Via Tibet 41, Roma, P.Iva : 05040511007 e il Rapporto Ambientale è stato trasmesso alla Regione Lazio per la successiva fase di scoping.

Preso atto che, con Determinazione n. G14807 del 08/11/2023 è stato adottato dalla Regione Lazio – Area Valutazione Ambientale Strategica il provvedimento finale in merito alla procedura Vas dei comparti in esame prescrivendo all'amministrazione la redazione di una relazione di sintesi a conclusione del provvedimento ai fini del corretto monitoraggio ambientale in fase di esecuzione.

Valutata la necessità di redigere il documento di sintesi unitamente alla relazione paesaggistica e alla dichiarazione di conformità urbanistica dei Comparti di Nuova Espansione

Visto che l'elaborazione del Rapporto di Sintesi e della relazione paesaggistica unitamente all'assistenza procedurale nella fase di monitoraggio presso la Regione Lazio relativamente al "Piano Urbanistico Attuativo in Variante al PRG Zona "C" di Nuova Espansione – Sottozone "A" – "B" – "G" – "H" – "I" – "L" – "Q", attiene a specifica professionalità e comporta un ingente lavoro di studio e redazione e pertanto non può essere svolta dai tecnici in organico presso il Comune rendendo necessario il ricorso a professionisti esterni all'Amministrazione;

- che l'Arch. Vittorio Minio Paluello iscritto sulla piattaforma telematica TRASPARE risulta particolarmente qualificato per l'espletamento del presente incarico in quanto ha già svolto incarichi similari per altre pubbliche amministrazioni.

Vista la procedura di avviata sulla piattaforma TRASPARE dal Responsabile del Procedimento con il professionista arch. Vittorio Minio Paluello con studio in Via del Tibet 41 – Roma, Partita IVA: 05040511007 ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale in esame:

- nota prot. 7106 del 05.02.2024 con la quale si invita l'arch. Paluello a dare la propria disponibilità ed a formulare un'offerta tecnica economica per lo svolgimento dell'incarico in esame;
- nota prot. 7690 del 07.02./2024 con la quale l'arch. Paluello dichiara la propria disponibilità per l'espletamento dell'incarico, formulando un'offerta economica pari ad € 23.000,00 (esclusi oneri fiscali e IVA al 22%);

Valutato che il costo offerto è stato considerato congruo dal RUP, in funzione delle prestazioni richieste;

Visto

- che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

Visti i seguenti controlli dei requisiti effettuati nei confronti del professionista:

1) Dichiarazione assenza cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

2) Certificato di regolarità contributiva INARCASSA rilasciato in data 05/03/2024 prot. 335577/171.2.1/STAP03

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto in favore all'arch. Vittorio Minio Paluello con studio Via Tibet 41, Roma, P.Iva : 05040511007

Visto che CIG acquisito dall'A.V.C.P è: **B06C9552BC**

Richiamato altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante;

Dato atto che la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:

- l'oggetto del servizio riguarda le prestazioni professionali relativi ai Piani Urbanistici Attuativi dei Comparti CPR A, B, G, H, I, L, Q –comparti di nuova espansione denominati Fasce di Ricucitura ed in specifico la redazione relazione di sintesi nell'ambito della chiusura del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, la redazione della relazione paesaggistica e di conformità urbanistica;
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, tra il Servizio committente e l'aggiudicatario, avverrà nei modi e nelle forme previste dalla legge;
- l'incarico inizia con la sottoscrizione del contratto e termina con la consegna delle delle relazione, da effettuarsi entro 60 giorni;
- nel caso di mancato rispetto del termine per la redazione e consegna degli elaborati, viene applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 10,00 (dieci/00) euro;
- l'onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 23.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso;
- i tempi decorrono dalla conferma dell'incarico e dalla contestuale consegna delle relazioni di Piano ; per la realizzazione dell'Elaborato di Sintesi , della relazione paesaggistica e la dichiarazione di conformità l'incarico è di 40 giorni continuativi dalla data di sottoscrizione della lettera commerciale, salvo eventuali proroghe;
- gli elaborati dello studio verranno consegnati su supporto informatico nei formati di legge;
- l'onorario per la prestazione proposta ammonta ad € 23.000,00 (ventitremila/00) al netto degli oneri di legge e IVA.

Dato atto:

- che non sono stati utilizzati i parametri di prezzo e qualità per l'assenza di convenzioni Consip;
- che la scelta del contraente è stata effettuata ai sensi dell'art l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023.
- che l'importo dell'incarico da affidare è di € € 23.000,00 esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA 22%
- che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- che contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente
- che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, i, l'aggiudicazione in favore all'arch. Vittorio Minio Paluello con studio Via Tibet 41, Roma, P.Iva : 05040511007 dell'incarico per la redazione della relazione di sintesi nell'ambito della chiusura del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, unitamente alla relazione paesaggistica e l'attestazione di conformità urbanistica.

DI ASSUMERE un impegno di spesa per un importo complessivo di **€ 29.183,00** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, sui seguenti capitoli:

- per euro 15.000,00 al capitolo 357000 *Spese per la formazione e l'adeguamento degli strumenti urbanistici* del bilancio in corso Codice SIOPE: 1.03.02.10.001
- per euro 7.250,00,00 al capitolo 358500 *Incarichi professionali esterni*- Codice SIOPE: 1.03.02.11.999
- per euro 5.000,00 al capitolo 820120 *Spese di progettazione e pianificazione urbanistica* - Codice SIOPE : 2.05.99.99.999
- per euro 1.933,00 capitolo 66000 *Prestazioni professionali per studi di progettazione, verifiche e spese generali* del bilancio in corso - Codice SIOPE: 1.03.02.10.001

ACCERTATO ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti conseguente al suddetto impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

DI DARE ATTO che il RUP ai sensi della Legge 241/1990 è l'arch. Andrea Cucchiaroni, dipendente di questa Amministrazione;

DI DARE ATTO che il professionista, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI PROVVEDERE con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:

- a) le spese e le tasse inerenti l'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
- b) il Tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopperirà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato; 7

DI PUBBLICARE il presente atto:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 274 del 05/03/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 27/03/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 274**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente**

Oggetto: **PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVA AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DEI COMPARTI CPR A, B, G, H, I, L, Q COMPARTI DI NUOVA ESPANSIONE DENOMINATI FASCE DI RICUCITURA- DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI REDAZIONE RELAZIONE DI SINTESI E RELAZIONE PAESAGGISTICA E DI CONFORMITÀ DEL PIANO. CIG: B06C9552BC**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE - CON RIFERIMENTO ALLA DEL.N.17SEZAUT2023QMIG CORTE DEI CONTI NELLA FASE DI LIQUIDAZIONE DELLA SPESA FINANZIATA DALLA FONTE DI FINANZIAMENTO RELATIVA AI PERMESSI DI COSTRUIRE DOVRÀ ESSERE RISPETTATO IL PREVISTO VINCOLO DI CASSA.

Data 27/03/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 27/03/2024