



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 317 DEL 02/04/2024**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI  
SCUOLE E IMMOBILI COMUNALI CIG: B0AF0FC3AD**



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2024**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLE E IMMOBILI COMUNALI CIG: B0AF0FC3AD**

**II DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 909 del 6 Novembre 2023 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo II° Semestre 2023 - I° Semestre 2024 – CIG: A0200C034D, in favore dell'Impresa SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 52.800,00 + IVA 22%;
- la lettera commerciale in data 06/11/2023 prot.n.54027, debitamente firmata dalla Ditta Saertec s.r.l., con la quale è stato affidato alla Ditta stessa il servizio sopracitato;

- che nel capitolato d'appalto richiamato nella suddetta lettera commerciale, ed in particolare l'art. 4 che recita "tutti gli interventi che rivestono carattere d'urgenza, al fine di garantire ininterrottamente i servizi oggetto del presente capitolato dovranno essere eseguiti prontamente e senza sollecitazione alcuna ..... ;

**Preso atto** che è stato ordinato alla Ditta Saertec s.r.l. di dare esecuzione ai seguenti interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione installati negli edifici comunali:

1. Palazzo Comunale : Ripristino interruttore elettrico, riscontrato fancoil in corto, sistemata perdita Ufficio Sindaco, Riparazione tubazione;
2. Scuola Via Ticino : Ricerca perdita, ripristino tubazione e montaggio contatore acqua;
3. Asilo s. Anna di Stazzema: Riparazione refrattario e sostituzione 2 bruciatori;
4. Teatro Ramarini: Montaggio motore ventilatore, sostituzione 5 cinghie;
5. Scuola Via Riva : Riparazione termosifone - Apertura e chiusura traccia;
6. Scuola Via Garibaldini : Riparazione tubazione;
7. Biblioteca Don Minzoni : Sostituzione termocoppia caldaia 1° piano - sala studio;
8. Scuola Monte Pollino: Sostituita valvola gas e elettrodo accensione, sostituzione gruppo riempimento, Sostituzione gruppo riempimento, Sostituzione ricambi (prev 695), sostituzione elettrodo e sonda;
9. Scuola Via Cilento : Sostituzione orologio;
10. Scuola Via Riva : Rifacimento tubazione;
11. Scuola Via Aldo Moro : Rilevata perdita con termocamera;
12. Palazzo Comunale : Sostituzione motore ventilatore fancoil stanza stato civile - Sostituzione pannello comandi fancoil uff. Andreani;
13. Scuola Cardinal Piazza : Sostituzione termosifone 1° piano davanti locale 79 (prev. 76);
14. Scuola Via Cilento : Riparazione caldaia murale (scambiatore bitermico, vaso di espansione, valvola di sicurezza (prev. 124/2024);
15. Scuola Media C. Piazza in Via Monte Pollino 45 (Prev. 102): Riparazione impianto ( svuotamento impianto, smontaggio di n. 2 vasi di espansione e trasporto a discarica, smontaggio valvola di sicurezza, smontaggio di n.1 circolatore gemellare, fornitura e posa in opera di n. 2 vasi di espansione e n. 1 valvola di sicurezza, esecuzione rifacimento motore circolatore);

### **Considerato**

- Che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 "Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici";
- Che è stata individuata, sull'albo fornitori presente all'interno della piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare, la ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005;
- Che a tal scopo il Responsabile del Procedimento geom. Amarando Sestili ha inviato una richiesta di preventivo di spesa con nota prot. n. 11746 del 29/02/2024, alla Ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, attraverso la piattaforma telematica certificata TRASPARE;
- Che la Ditta SAERTEC s.r.l., ha inviato il preventivo di spesa sulla piattaforma telematica certificata TRASPARE con prot. n. 11873 del 29/02/2024, dell'importo di € 10.883,00 oltre IVA 22 %;
- Che il costo offerto , in considerazione della tipologia degli interventi, è da ritenersi congruo rispetto ai prezzi di mercato di lavori similari;

**Richiamato** il CIG: B0AF0FC3AD acquisito tramite la piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare del Comune di Monterotondo;

### **Dato Atto che:**

- La presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente: "Interventi di manutenzione straordinaria impianti termici scuole e immobili comunali – CIG: B0AF0FC3AD";
- Il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- i lavori dovranno essere ultimati entro giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione della lettera commerciale;

- Il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dalla Ditta, previa verifica della regolarità contributiva;
- Contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

**Ritenuto** opportuno affidare gli “Interventi di manutenzione straordinaria impianti termici scuole e immobili comunali – CIG: B0AF0FC3AD”, in favore alla Ditta Saertec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell’importo di €. 10.883,00 + IVA, ai sensi dell’art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ;

**Ravvisata** la necessità di finanziare la spesa di €. 13.277,26 con assunzione di impegno di spesa al capitolo 7470.20 del bilancio in corso “Manutenzione straordinaria fabbricati -finanziato con oneri di urbanizzazione”;

**Vista** la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto “Applicazione delle spese per l’esecuzione dei pagamenti dell’Ente”;

**Preso atto** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all’art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall’art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

**Ravvisata** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

**Visto** l’art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge 190/2014, pubblicata sulla G.U. n.300 del 29/12/2014, S.O. n.99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art.17-ter “Operazione effettuate nei confronti di Enti pubblici”;

**Visti:**

- l’art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l’attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;
- 

**DETERMINA**

1. **di affidare**, ai sensi dell’art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 gli “Interventi di manutenzione straordinaria impianti termici scuole e immobili comunali – CIG: B0AF0FC3AD”, in favore alla Ditta Saertec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell’importo di €. 10.883,00 + IVA;
2. **di assumere impegno di spesa** di €. 13.277,26 al capitolo 7470.20 del bilancio in corso “Manutenzione straordinaria fabbricati -finanziato con oneri di urbanizzazione”- Codice SIOPE 2.02.01.09.999;
3. **di accertare** ai sensi dell’art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti conseguente al suddetto impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
4. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio immobiliare geom. Amarando Sestili;
5. **di dare atto** che ai sensi dell’art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
  - le spese e le tasse inerenti l’esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico del beneficiario;

- il tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;

6. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
7. **di pubblicare** la presente determinazione:
  - all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
8. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche dell'Ente per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
PATRIMONIO COMUNALE  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 411 del 27/03/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 27/03/2024



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 411**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLE E IMMOBILI COMUNALI CIG: B0AF0FC3AD**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE- CON RIFERIMENTO ALLA DEL. N. 17/SEZAUT/2023/QMIG DELLA CORTE DEI CONTI NELLA FASE DI LIQUIDAZIONE DELLA SPESA FINANZIATA DALLA FONTE DI FINANZIAMENTO RELATIVA AI PERMESSI DI COSTRUIRE DOVRÀ ESSERE RISPETTATO IL PREVISTO VINCOLO DI CASSA.

Data 02/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 02/04/2024

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli