



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 255 DEL 15/03/2024**

**OGGETTO: INTERVENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO NOBILE DEL PALAZZO COMUNALE (AMBIENTI ADIACENTI SALE AFFRESCATE) PER L'AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO MULTIMEDIALE TERRITORIALE AFFIDAMENTO LAVORI PER SPOSTAMENTO VENTILCONVETTORI CUP: I95F21000120006 CIG: B0A2CAB24A,**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

**OGGETTO: INTERVENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO NOBILE DEL PALAZZO COMUNALE (AMBIENTI ADIACENTI SALE AFFRESCATE) PER L'AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO MULTIMEDIALE TERRITORIALE AFFIDAMENTO LAVORI PER SPOSTAMENTO VENTILCONVETTORI CUP: I95F21000120006 CIG: B0A2CAB24A,**

#### II DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### **Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

#### **PREMESSO:**

– che la Regione Lazio – Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e Lazio Creativo in attuazione della D.G.R. n.211/2020, relativamente agli interventi nel settore dei servizi culturali e della valorizzazione del patrimonio culturale, ha pubblicato un avviso che si prefigge l'obiettivo di

sostenere il recupero delle sedi dei servizi culturali (Musei, Biblioteche, Archivi) e degli altri luoghi della Cultura ed il miglioramento delle condizioni di fruizione fisica e intellettuale del patrimonio;

– che con Determinazione dirigenziale n. G05347 del 6 maggio 2020 la Regione Lazio ha approvato l’“Avviso pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio” per un finanziamento complessivo di € 5.200.000,00;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 401 del 26 Giugno 2020 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile del Palazzo comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l’ampliamento del Museo Archeologico Multimediale Territoriale”, l’arch. Katuscia Marcelli, dipendente di questa Amministrazione Comunale;

**Preso atto** che con la suddetta determinazione si è stabilito di incaricare la stessa arch. Katuscia Marcelli, della redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori in parola;

### **Vista**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 23 Luglio 2020 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile del Palazzo comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l’ampliamento del museo archeologico multimediale territoriale” redatto dall’arch. Katuscia Marcelli in data 22 luglio 2020 dell’importo complessivo di € 375.000,00 così come integrato dal progetto museologico culturale redatto dal Dott. Paolo Togninelli; - Di presentare richiesta di contributo alla Regione Lazio nei tempi e modi stabiliti nell’ “Avviso pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio” approvato con Determinazione dirigenziale n. G05347 del 6 maggio 2020 la Regione Lazio;

- la Deliberazione della G.C. n. 148 del 04/07/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile del Palazzo comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l’ampliamento del Museo Archeologico Multimediale Territoriale” CUP: **I95F21000120006**, dell’importo complessivo di € 375.000,00;

**Visto** il verbale di verifica del progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell’art.26 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dal verificatore arch. Francesca Dandolo in data 22/06/2022 in contraddittorio con il progettista incaricato;

**Visto** il verbale di validazione redatto in data 22/06/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento , arch. Katuscia Marcelli;

**Preso atto** che l’opera è finanziata:

- quanto ad €. 300.000,00 con il contributo concesso dalla Regione Lazio con imputazione al Cap. 7990.00(Residui anno 2021) “Restauro edifici monumentali”, pari all’80% dell’importo complessivo dell’opera di cui al Cap. Entrata 1477.00 acc. 2021/1416;

- quanto ad €. 75.000,00 con fondi del bilancio comunale con imputazione al Cap. 7470.20 (Residui anno 2021) “Manutenzione straordinaria - finanziata con oneri urbanizzazione”, pari all’20% dell’importo complessivo dell’opera;

- che l’intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 31/05/2022;

### **CONSIDERATO**

- **che** con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 464 del 12.07.2022 il Comune di Monterotondo ha autorizzato la SUA, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a)

sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara;

- **che**, effettuata la procedura di gara, con determina dirigenziale n. RU-2147 del 28/07/2022, la SUA della Città metropolitana di Roma Capitale ha approvato la proposta di aggiudicazione;

-**che** con Determinazione Dirigenziale n. 747 del 06/10/2022 del Comune di Monterotondo è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva dell’appalto per l’esecuzione dei “lavori di restauro e risanamento conservativo del piano nobile del palazzo comunale (ambienti adiacenti le sale affrescate) per l’ampliamento del museo archeologico e multimediale territoriale” sito in Piazza Angelo Frammartino n.4., CUP:I95F21000120006 - CIG: 932009735°, a favore dell’operatore economico **EUROEDIL 99 Srl**, - C.F. e P.IVA IT09202451002;

-**che** in data 10/10/2022 è stato sottoscritto il relativo contratto reg. n. 2614;

-**che** i lavori sono in corso di svolgimento;

- **che** si rende necessario procedere allo spostamento dei n. 6 ventilconvettori situati all’interno degli spazi del museo;

-**che** è stato chiesto un preventivo di spesa per effettuare il suddetto lavoro alla ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24 – Mentana (Roma) – C.F. e P.IVA: 07262761005;

-**che** con nota prot. n. 10341 del 21/02/2024, la società SAERTEC ha inviato il proprio preventivo per un costo di € 4.300,00 oltre IVA;

#### **VISTI:**

- la dichiarazione sul possesso dei requisiti;
- la Visura Camerale;

**RITENUTO** di poter procedere all’affidamento dei lavori relativi allo spostamento di n. 6 ventilconvettori situati all’interno degli spazi museali del primo piano del Palazzo Comunale alla ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24 – Mentana (Roma) – C.F. – P.IVA: 07262761005 e di procedere al relativo impegno di spesa;

#### **PRESO ATTO:**

- **Che** il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni;

- **Che** l’articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all’affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;

- **Che** l’articolo 49 del D.Lgs 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;

- **Che** tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

**PRESO ATTO** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all’art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall’art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell’ arch. Katuscia Marcelli, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

#### **DATO ATTO che:**

- la presente costituisce “determinazione a contrattare” ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l’oggetto dell’incarico è il seguente:

- l’oggetto è quello di provvedere svolgere allo spostamento di n. 6 ventilconvettori situati all’interno degli spazi museali del primo piano del Palazzo Comunale;
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all’art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- l’onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 4.300,00 oltre IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso;
- il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l’apposizione del visto ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l’apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell’Ente;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

**RAVVISATA** la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **VISTI:**

- l’art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

### **DETERMINA**

**1. DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell’art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

**2. DI AFFIDARE** alla ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24 – Mentana (Roma) – C.F. – P.IVA: 07262761005 il lavoro relativo allo spostamento di n. 6 ventilconvettori situati all’interno degli spazi museali del primo piano del Palazzo Comunale, per un importo di € **4.300,00** oltre IVA – CUP : **I95F21000120006** – CIG: **B0A2CAB244**;

**3. DI IMPUTARE** la somma complessiva di € **5.246,00** ai seguenti capitoli di spesa:

- quanto ad €. 3.934,50 con imputazione al Cap. 7990.00 (Residui anno 2021 – Imp. n. 1416-0-2021) “Restauro edifici monumentali”, finanziato con il contributo concesso dalla Regione Lazio pari all’80% dell’importo complessivo dell’opera di cui al Cap. Entrata 1477.00 acc. 2021/275 – Codice SIOPE: 2.02.02.09.999;
- quanto ad €. 1.311,50 con fondi del bilancio comunale con imputazione al Cap. 7470.20 (Residui anno 2021 – Imp. n. 1400-0-2021) “Manutenzione straordinaria - finanziata con oneri urbanizzazione”, pari all’20% dell’importo complessivo dell’opera – Codice SIOPE: 2.02.02.09.999;

**4. DI PUBBLICARE** la presente determinazione:

- a. all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per trenta giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente

Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;

c. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

**5. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

**Il Responsabile P.O.**

**Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare**

**Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 269 del 04/03/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 08/03/2024



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 269**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **INTERVENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO NOBILE DEL PALAZZO COMUNALE (AMBIENTI ADIACENTI SALE AFFRESCATE) PER L'AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO MULTIMEDIALE TERRITORIALE AFFIDAMENTO LAVORI PER SPOSTAMENTO VENTILCONVETTORI CUP: I95F21000120006 CIG: B0A2CAB24A,**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **15/03/2024**Responsabile del Servizio Finanziario  
**DOTT.SSA LAURA FELICI**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 15/03/2024

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 8 (otto) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli