



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 526 DEL 30/05/2024

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 ANNUALITÀ 2024 CUP: I94D22000290006 CIG: B149511D73 -DECISIONE A CONTRARRE/AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

INCLUDEPICTURE

"https://www.mef.gov.it/inevidenza/2021/article_00058/article_00058_int.png" * MERGEFORMATINET



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 ANNUALITÀ 2024 CUP: I94D22000290006 CIG: B149511D73 -DECISIONE A CONTRARRE/AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

PREMESSO che il Comune di Monterotondo intende realizzare lavori per l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza del palazzo comunale;

CONSIDERATO

- Che il Comune di Monterotondo ha ricevuto un finanziamento statale per l'efficientamento energetico, di cui all' Art. 1, commi 29-37, Legge 27 dicembre 2019, n. 160. Decreti MINT 14 gennaio 2020, 30 gennaio 2020, 11 novembre 2020, contributo dedicato ai progetti di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

- Che in applicazione del comma 30 del citato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160, i predetti contributi sono attribuiti, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli importi indicati negli allegati da A a G) con decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 e pertanto per un importo annuale di € 130.000,00;

- **Che** a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione della *Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia*, in data 31 luglio 2021 e entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- **Che** successivamente, il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A;

- **Che** in particolare, e affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;

- **Che** in data 6 settembre 2021, il Ministero dell'interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Comunicato con il quale rendeva edotti i Comuni beneficiari dei contributi ex art.1 co. 139 e ss., L. 145/2018, del passaggio delle risorse relative alla graduatoria 2021 sul PNRR;

- **Che** con il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione: nello specifico, all'articolo 20, sono fornite espresse disposizioni circa gli *"Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio"*;

PRESO ATTO che

- Con delibera di Giunta Comunale n. 201 del 11/08/2023 è stato dato mandato al Dipartimento Governo del Territorio - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Comunale di utilizzare i fondi anni 2023 e 2024, assegnati per l'efficientamento energetico, di cui all' Art. 1, commi 29-37, Legge 27 dicembre 2019, n. 160. Decreti MINT 14 gennaio 2020, 30 gennaio 2020, 11 novembre 2020, per l'efficientamento energetico relativo al secondo piano del Palazzo Comunale di piazza A. Frammartino n. 4;
- Con la suddetta delibera si è stabilito di utilizzare i fondi per il rifacimento delle controsoffittature ed i relativi necessari impianti attraverso due distinti interventi di cui € 130.000,00 sull'anno 2023 ed € 130.000,00 sull'anno 2024;
- Con determinazione dirigenziale n. 655 del 09/08/2023 si è proceduto alla nomina del Responsabile unico di progetto (RUP), nella dipendente arch. Sabrina Di Blasio, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'intervento pubblico relativo alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del palazzo comunale per le annualità 2023 e 2024;
- Con determinazione dirigenziale n. 703 del 04/09/2023 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di redazione del progetto esecutivo e di direzione dei lavori per entrambi i lotti, in favore dell'ing. Emmanuele Silvestrini con sede in Monterotondo, 00015 - via Tanaro n. 44 – C.F.: SLVMNL72A17H501E - P. IVA: 05757641005, lettera commerciale prot. n. 41657 del 05.09.2023;

Visto il Progetto Esecutivo per l'Intervento relativo ai **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 CUP 2023: I99J21003190001”** - redatto dall' ing. Emmanuele Silvestrini e pervenuto all'Ente in data 11/09/2023 con nota PEC prot. n. 42485, è stato approvato con deliberazione della G.C. n.220 del 12/09/2023;

Considerato che

- al fine di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori tramite affidamento diretto, è stata inviata in data 13/09/2023 una richiesta di preventivo a tutte le Imprese munite di categoria OG2 iscritte sulla piattaforma TRASPARE (complessivamente n. 21);
- nei termini previsti dalla scadenza (ore 12.00 del 14/09/2023) sono preventivi n. 5 preventivi;
- il preventivo più vantaggioso è risultato quello presentata dall' Impresa SIBOER 2010 S.r.l, con sede in via Dino Frescobaldi n. 3 (Roma) – C.F.: 11009891000, per un importo offerto di € 90.937,00 oltre IVA;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 730 del 15/09/2023 con la quale si è proceduto all'affidamento dell' **“ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2- C4-I2.2 - CUP 2023: I99J21003190001 - CIG: A00EA1B173”**, all' Impresa SIBOER 2010 S.r.l, con sede in via Dino Frescobaldi n. 3 (Roma) – C.F.: 11009891000, per un importo offerto di € 90.937,00 oltre IVA alla quale è seguita, in data 09/11/2023 con n. di reg.1730, la sottoscrizione del relativo contratto per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che:

- l'Ing. Emmanuele Silvestrini ha trasmesso in data 11.03.2024 prot. n. 13832, con integrazione prot. n. 14219 del 12.03.2024 e successiva prot. n. 14512 del 14.03.2024 il Progetto Esecutivo per l'intervento relativo ai **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 ANNUALITA' 2024, CUP: I94D22000290006”** successivamente approvato con deliberazione della G.C. n. 49 del 19/03/2024, per un importo complessivo di € 130.000,00, di cui € 97.024,96, comprensivi di oneri della sicurezza per € 2.475,19;
- per quanto sopra si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori relativo all'efficientamento energetico per l'annualità 2024;

Preso atto che:

-l'affidamento dei **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2**

ANNUALITA' 2024, CUP: I94D22000290006" è riferito alla messa a norma dell'impianto termico con sostituzione dei terminali e accessori vari;

VISTI i commi 1 e 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ove è stabilito che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. (...)”*;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 a tenore del quale l'affidamento dei contratti sottosoglia avviene con le seguenti modalità:

“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Richiamato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 rubricato “Principio di rotazione” che, al comma 4, consente con adeguata motivazione e in assenza di alternative di reinvitare il contraente uscente o individuarlo quale affidatario diretto;

Valutato che il secondo lotto di lavori, oggetto del presente affidamento, riguarda interventi strettamente connessi al primo appalto di lavori, attualmente in corso, per i quali un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile tecnicamente e in ogni caso comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi in termini di tempistiche e costi derivanti dalle interferenze;

Vista la richiesta di offerta inviata con prot. 16390 del 22/03/2024 alla SIBOER 2010 SRL per l'esecuzione dei **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 ANNUALITA' 2024, CUP: I94D22000290006”** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che l'impresa SIBOER 2010 SRL con prot. 17818 del 29/03/2024, ha offerto un ribasso pari al 7,75% sull'importo dei lavori per un costo complessivo pari a € 91.917,97 e che la percentuale offerta è analoga a quella relativa all'affidamento del primo lotto derivante dalla consultazione, senza limitazioni di numero, di tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;

PRESO ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1, comma 9, lett. e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell' arch. Sabrina Di Blasio, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

- la presente costituisce “decisione di contrattare” ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- l'oggetto riguarda l'affidamento dell'esecuzione di **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 ANNUALITA' 2024, CUP: I94D22000290006”**;

- il contratto sarà stipulato tramite scrittura privata, di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;

- l'incarico inizia con la consegna dei lavori e termina con l'approvazione del collaudo/regolare esecuzione;

- l'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 97.024,96, di cui € 2.475,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 28.653,13 per i costi della manodopera;
- l'importo contrattuale è stabilito in € € 91.917,97, applicando il ribasso offerto del 7,75% sull'importo a base di gara;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall' Impresa, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale;
- il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

PRESO ATTO della comprova dei requisiti effettuata con la seguente documentazione:

- 1) Certificato del Casellario Giudiziale del sig. A.E. n. 2657253/2024/R del 19/04/2024;
- 2) DURC attestante la regolarità previdenziale, rilasciato da INAI prot. n. 42553364 del 19/02/2024, con validità al 18/06/2024;
- 3) Regolarità fiscale, rilasciata con verifica n. 11667165 del 19/04/2024, estratta da ANAC;
- 4) Annotazioni iscritte sul casellario delle imprese del 19/04/2024, estratto da ANAC;
- 5) Verifica del nulla osta antimafia – Protocollo PR_RMUTG- Ingresso_0157422_20240419, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.lgs. n. 159/2011;
- 6) Informazioni societarie, estratte da ANAC

VISTO che per mero errore materiale nella Determinazione Dirigenziale n. 459 del 15/05/2024 avente ad oggetto: **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 – annualità 2024 CUP: I94D22000290006 -DECISIONE A CONTRARRE/AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI”**, è stato riportato un numero di CIG errato;

CONSIDERATO che ai fini della correttezza dell'azione amministrativa, si ritiene necessario annullare - nell'esercizio delle prerogative di autotutela amministrativa - la determina dirigenziale n. 459 del 15/05/2024 e sostituirla con il presente atto;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- l'art. 183 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse che qui di seguito s'intendono integralmente riportate trascritte

1. DI ANNULLARE, causa mero errore materiale, la determinazione dirigenziale n. 459 del 15/05/2024, con conseguente **DISIMPEGNO DELL'IMPEGNO DI SPESA n. 768/2024 sul cap. 9147.00 del bilancio in corso** ;

2. DI DARE ATTO che la presente costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

3. DI PROCEDERE all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma digitale certificata Traspare, dei **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 ANNUALITA' 2024, CUP: I94D22000290006” - CIG: B149511D73**, in favore dell'Impresa SIBOER 2010 S.r.l., con sede in via Dino Frescobaldi n. 3 (Roma) – C.F.: 11009891000;

4. DI IMPEGNARE la somma di € 101.109,77 sul capitolo 9147.00 del bilancio in corso “Efficientamento energetico immobili comunali” – annualità 2024 – codice SIOPE: 2.02.01.09.999, finanziato con contributo statale di cui al cap. di entrata 1423.00 (accert. n. 13-0-2024) in favore dell'Impresa SIBOER 2010 S.r.l. - C.F.: 11009891000;

5. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

6. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 51 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 607 del 16/05/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 30/05/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 607**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO COMUNALE FINANZIATO CON FONDI PNRR M2-C4-I2.2 ANNUALITÀ 2024 CUP: I94D22000290006 CIG: B149511D73 -DECISIONE A CONTRARRE/AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 30/05/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 9 (nove) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli