



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 435 DEL 14/05/2024

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI
E DI CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI ED ALLOGGI COMUNALI CIG: B1509D8B96
AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI ED ALLOGGI COMUNALI CIG: B1509D8B96 AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 909 del 6 Novembre 2023 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo II° Semestre 2023 - I° Semestre 2024 – CIG: A0200C034D, in favore dell'Impresa SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 52.800,00 + IVA 22%;;
- la lettera commerciale in data 06/11/2023 prot.n.54027, debitamente firmata dalla Ditta Saertec s.r.l., con la quale è stato affidato alla Ditta stessa il servizio sopracitato;

- che nel capitolato d'appalto richiamato nella suddetta lettera commerciale, ed in particolare l'art. 4 che recita "tutti gli interventi che rivestono carattere d'urgenza, al fine di garantire ininterrottamente i servizi oggetto del presente capitolato dovranno essere eseguiti prontamente e senza sollecitazione alcuna

Preso atto che si rende necessario eseguire i seguenti interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione installati negli immobili ed alloggi comunali:

1. Torre civica: Sostituzione filtri unità trattamento aria impianto di climatizzazione;
2. Istituto Giovagnoli Via Ticino: Manutenzione termosifone stanza n.55
3. Alloggio comunale Via Tamigi n.6 int. 29: Riparazione caldaia a condensazione;

Considerato

- Che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 "Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici";
- Che è stata individuata, sull'albo fornitori presente all'interno della piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare, la ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005;
- Che il Responsabile del Procedimento geom. Amarando Sestili ha inviato una richiesta di preventivo di spesa con nota prot. n. 20351 del 12/04/2024, alla Ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, attraverso la piattaforma telematica certificata TRASPARE;
- Che la Ditta SAERTEC s.r.l., ha inviato il preventivo di spesa sulla piattaforma telematica certificata TRASPARE con prot. n. 20418 del 12/04/2024, dell'importo di € 1.666,80 oltre IVA 22 %;
- Che il costo offerto è da ritenersi congruo rispetto ai prezzi di mercato di lavori similari;

Richiamato il CIG: B1509D8B96 acquisito tramite la piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare del Comune di Monterotondo;

Dato Atto che:

- La presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente: "Interventi di manutenzione straordinaria impianti termici scuole e immobili comunali – CIG: B0AF0FC3AD";
- Il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- i lavori dovranno essere ultimati entro giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione della lettera commerciale;
- Il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dalla Ditta, previa verifica della regolarità contributiva;
- Contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la necessità di affidare gli "Interventi di manutenzione straordinaria impianti termici e di climatizzazione immobili ed alloggi comunali – CIG: B1509D8B96", in favore alla Ditta Saertec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 1.666,80 + IVA;

Ravvisata la necessità di finanziare la spesa di €. 2.033,50 con assunzione di impegno di spesa al capitolo 7470.20 del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati -finanziato con oneri di urbanizzazione";

Vista la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto "Applicazione delle spese per l'esecuzione dei pagamenti dell'Ente";

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

Visto l'art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge 190/2014, pubblicata sulla G.U. n.300 del 29/12/2014, S.O. n.99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art.17-ter "Operazione effettuate nei confronti di Enti pubblici";

Visti:

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1. di affidare**, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, gli "Interventi di manutenzione straordinaria impianti termici e di climatizzazione immobili ed alloggi comunali – CIG: B1509D8B96", in favore alla Ditta Saertec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 1.666,80 + IVA;
- 2. di assumere impegno di spesa** di €. 2.033,50 al capitolo 7470.20 del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati -finanziato con oneri di urbanizzazione"- Codice SIOPE 2.02.01.09.999;
- 3. di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio immobiliare geom. Amarando Sestili;
- 4. di dare atto** che ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
 - le spese e le tasse inerenti l'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico del beneficiario;
 - il tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;
- 5. di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
- 6. di pubblicare** la presente determinazione:
 - all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
- 7. di trasmettere** copia della presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche dell'Ente per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
PATRIMONIO COMUNALE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 497 del 18/04/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando

altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 30/04/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 497**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI ED ALLOGGI COMUNALI CIG: B1509D8B96 AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 14/05/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Maria Luisa Moreschi, Responsabile del Servizio Supporto Organi Istituzionali e Affari Legali, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

La Responsabile del Servizio
Supporto Organi Istituzionale e Affari Legali
Dott.ssa Maria Luisa Moreschi