



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 412 DEL 30/04/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'ASCENSORE POSIZIONATO NELLE ABITAZIONI CASE POPOLARI IN VIA TAMIGI N. 2/A - CIG: B138C27048 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'ASCENSORE POSIZIONATO NELLE ABITAZIONI CASE POPOLARI IN VIA TAMIGI N. 2/A - CIG: B138C27048 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'Ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso che il Comune di Monterotondo deve provvedere alla manutenzione degli impianti di ascensori e di montacarichi installati negli immobili di proprietà comunale;

Considerato che

- con determinazione dirigenziale n. 135 del 13/02/2024 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il "Servizio di manutenzione impianti di ascensore, servoscala e piattaforme installati negli immobili comunali periodo Febbraio 2024 - 2025 - CIG: B03383CFA4", alla Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Roccantica n.9 - P.IVA/C.F. 03922680586, per l'importo di € 10.330,00 oltre IVA al 22%;

Considerata la necessità di procedere ad eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria presso l'ascensore posizionato nelle abitazioni case popolari in Via Tamigi n. 2/A (Contratto: 00027701 Impianto: V8Y07902) come di seguito specificato:

QUADRO DI MANOVRA OLEODINAMICO PORTE AUTOMATICHE CON EMERGENZA

Sostituzione del gruppo di manovra in corrente continua composta da: teleruttori di sicurezza e di potenza, adeguati al motore esistente, programma di manovra realizzato con sistema a microprocessori, riferimenti esterni con interruttori ermetici bistabili, trasformatore da 700VA a tensione di sicurezza, salvamotore, raddrizzatori di corrente, contattori per l'automatismo delle porte, morsettiere e fusibili il tutto montato all'interno di armadio di custodia regolamentare, completo di dispositivo di sicurezza per la livellazione a porte aperte. Stazionamento al piano con porte chiuse e ritorno automatico dopo max 15 minuti al piano più basso.

SELETTORE CON BISTABILI

Applicazione di un gruppo programmatore elettronico per il controllo della direzione, della velocità e della fermata della cabina, con riferimenti magnetici ad ogni piano.

OPERATORE PORTE AUTOMATICHE

Applicazione di un nuovo operatore alle porte automatiche della cabina mobile composto da: motoriduttore a leve completo di dispositivo di controllo per le porte di piano, modifica delle ante esistenti con nuovi distanziali ed ancoraggi di fissaggio.

PORTA PIANO TERRA

Riparazione della porta del piano terra danneggiata a seguito di atto vandalico.

Dato atto che:

-il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma certificata digitale e-procurement TRASPARE per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs 50/2016;

-per l'affidamento dei lavori sopra indicati verrà adottata la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

Preso atto che questo Ente ha chiesto alla sottoindicata Ditta, tramite la propria piattaforma certificata digitale e-procurement "TRASPARE" di presentare la propria migliore offerta, per l'espletamento del servizio in questione:

- Ditta ACS Ascensori s.r.l. – prot. n. 16956 del 26/03/2024;

Visto il preventivo di spesa trasmesso sul portale telematico TRASPARE, prot. n. 17004/2024, dalla ditta ACS Ascensori s.r.l., nell'importo di €. 5.120,00 oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori in parola;

Preso atto che l'offerta presentata dalla ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Giulio Antamoro n. 120 - P.IVA 01261661001 C.F. 03922680586, è da ritenersi congrua rispetto ai prezzi di mercato di servizi similari;

Considerato che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti tecnici, economico-finanziari e di ordine generale per eseguire la prestazione richiesta;

Precisato, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che:

- con l'esecuzione del contratto in questione si intende realizzare il seguente fine: riparazione dell'ascensore sito presso le case popolari in Via Tamigi n. 2/A;

- Il contratto ha ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria presso l'ascensore posizionato nelle abitazioni case popolari in Via Tamigi n. 2/A (Contratto: 00027701 Impianto: V8Y07902);
- Il contratto verrà stipulato con lettera commerciale;
- Le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:
- il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione ad ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica debitamente accettata dal Servizio Infrastrutture e l'accertamento della regolarità contributiva e fiscale della Ditta appaltatrice;
- il servizio dovrà essere realizzato in conformità alla buona regola d'arte e alle direttive che a tale scopo verranno impartite dal Servizio Lavori Pubblici, nonché nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia (Split Payment);

Visto l'articolo 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, che prevede per affidamento dei lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, la possibilità al ricorso all'affidamento diretto;

Visto il DURC on-line rilasciato in data 22/02/2024 prot. INPS 39847216, validità fino al 21/06/2024, dal quale si evince che Ditta ACS Ascensori srl "Risulta regolare" nei confronti di INPS e INAIL;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento lavori di manutenzione straordinaria presso l'ascensore posizionato nelle abitazioni case popolari in Via Tamigi n. 2/A (Contratto: 00027701 Impianto: V8Y07902) - CIG: B138C27048", alla Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Giulio Antamoro n. 120 - P.IVA 01261661001 C.F. 03922680586, per l'importo di € 5.120,00 oltre IVA al 22%;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Vista la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto "Applicazione delle spese per l'esecuzione dei pagamenti dell'Ente";

Ravvisata La rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

Visti:

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria presso l'ascensore posizionato nelle abitazioni case popolari in Via Tamigi n. 2/A (Contratto: 00027701 Impianto: V8Y07902) - **CIG: B138C27048"**, alla Ditta ACS Ascensori

s.r.l. con sede in Roma – Via Giulio Antamoro n. 120 - P.IVA 01261661001 C.F. 03922680586, per l'importo di 5.120,00 oltre IVA al 22%;

2. **di assumere un impegno di spesa** di €. 6.246,40 al Cap. 7470.20 del bilancio in corso “Manutenzione straordinaria fabbricati -finanziato con oneri di urbanizzazione”- Codice SIOPE 2.02.01.09.999;
3. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare geom. Amarando Sestili;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
 - a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico del beneficiario;
 - b) il tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopperirà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;
5. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
6. **di pubblicare** la presente determinazione: all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMM.RE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 478 del 12/04/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 30/04/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 478**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'ASCENSORE POSIZIONATO NELLE ABITAZIONI CASE POPOLARI IN VIA TAMIGI N. 2/A - CIG: B138C27048 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 30/04/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli