



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 589 DEL 14/06/2024

**OGGETTO: SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE ALLOGGIO COMUNALE IN VIA
TAMIGI N.9/B CIG: B208EE804D AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE ALLOGGIO COMUNALE IN VIA TAMIGI N. 9/B CIG: B208EE804D AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 909 del 6 Novembre 2023 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo II° Semestre 2023 - I° Semestre 2024 – CIG: A0200C034D, in favore dell'Impresa SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 52.800,00 + IVA 22%;;
- la lettera commerciale in data 06/11/2023 prot.n.54027, debitamente firmata dalla Ditta Saertec s.r.l., con la quale è stato affidato alla Ditta stessa il servizio sopraccitato;
- che nel capitolato d'appalto richiamato nella suddetta lettera commerciale, ed in particolare l'art. 4 che recita " tutti gli interventi che rivestono carattere d'urgenza, al fine di garantire ininterrottamente i servizi oggetto del presente capitolato dovranno essere eseguiti prontamente e senza sollecitazione alcuna ;

Preso atto che si rende necessario sostituire la caldaia murale installata nell'alloggio comunale in Via Tamigi n.9/b;

Considerato

- Che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 "Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici";
- Che è stata individuata, sull'albo fornitori presente all'interno della piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare, la ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005;
- Che a tal scopo il Responsabile del Procedimento geom. Amarando Sestili ha inviato una richiesta di preventivo di spesa con nota prot. n. 30967 del 04/06/2024, alla Ditta SAERTEC s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, attraverso la piattaforma telematica certificata TRASPARE;
- Che la Ditta SAERTEC s.r.l., ha inviato il preventivo di spesa sulla piattaforma telematica certificata TRASPARE con prot. n. 30984 del 04/06/2024, dell'importo di € 2.200,00 oltre IVA 10 %;
- Che il costo offerto è da ritenersi congruo rispetto ai prezzi di mercato di lavori similari;
- Che l'articolo 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000;

Richiamato il CIG: B208EE804D acquisito tramite la piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare del Comune di Monterotondo;

Preso atto che per gli interventi di manutenzione nell'edilizia abitativa è prevista all'applicazione dell'IVA al 10%;

Visto il DURC on-line del 01/03/2024 prot. n. INPS_39975723 con scadenza il 29/06/2024, dal quale si evince che Ditta Saertec srl "Risulta regolare" nei confronti di INPS e INAIL;

Dato Atto che:

- La presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente: "Sostituzione caldaia murale alloggio comunale in Via Tamigi n.9/b – CIG: B208EE804D";
- Il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- i lavori dovranno essere ultimati entro giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione della lettera commerciale;
- Il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dalla Ditta, previa verifica della regolarità contributiva;
- Contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la necessità di affidare la "Sostituzione caldaia murale alloggio comunale in Via Tamigi n.9/b – CIG: B208EE804D", in favore alla Ditta Saertec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 2.200,00 + IVA 10%;

Ravvisata la necessità di finanziare la spesa di €. 2.420,00 con assunzione di impegno di spesa al capitolo 7470.20 del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati -finanziato con oneri di urbanizzazione";

Vista la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto "Applicazione delle spese per l'esecuzione dei pagamenti dell'Ente";

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

Visto l'art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge 190/2014, pubblicata sulla G.U. n.300 del 29/12/2014, S.O. n.99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art.17-ter "Operazione effettuate nei confronti di Enti pubblici";

Visti:

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, la "Sostituzione caldaia murale alloggio comunale in Via Tamigi n.9/b – CIG: B208EE804D", in favore alla Ditta Saertec s.r.l., con sede in via Enrico Fermi n. 24/26 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 07262761005, nell'importo di €. 2.200,00 + IVA 10%;
2. **di assumere impegno di spesa** di €. 2.420,00 al capitolo 7470.20 del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati -finanziato con oneri di urbanizzazione"- Codice SIOPE 2.02.01.09.999;
3. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio immobiliare geom. Amarando Sestili;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
 - le spese e le tasse inerenti l'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico del beneficiario;
 - il tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;
5. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
6. **di pubblicare** la presente determinazione:
 - all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
7. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche dell'Ente per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
PATRIMONIO COMUNALE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 714 del 11/06/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 12/06/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 714**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE ALLOGGIO COMUNALE IN VIA TAMIGI N.9/B CIG: B208EE804D AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE-CON RIFERIMENTO ALLA DEL. N. 17/SEZAUT/2023/QMIG DELLA CORTE DEI CONTI NELLA FASE DI LIQUIDAZIONE DELLA SPESA FINANZIATA DALLA FONTE DI FINANZIAMENTO RELATIVA AI PERMESSI DI COSTRUIRE DOVRÀ ESSERE RISPETTATO IL PREVISTO VINCOLO DI CASSA.

Data

14/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 14/06/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli