



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 514 DEL 28/05/2024**

**OGGETTO: INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA PLESSO SCOLASTICO CFP E VERIFICA SOLAI DI COPERTURA, AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023 - DETERMINA DI IMPEGNO DELLA SPESA PER LAVORI CIG: B1C90819BC E PER RELAZIONE TECNICA E DIREZIONE LAVORI CIG:B1C864ABC4**



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2024**

**OGGETTO: INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA PLESSO SCOLASTICO CFP E VERIFICA SOLAI DI COPERTURA, AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023 - DETERMINA DI IMPEGNO DELLA SPESA PER LAVORI CIG: B1C90819BC E PER RELAZIONE TECNICA E DIREZIONE LAVORI CIG:B1C864ABC4**

**II DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'Ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

**Premesso**, che in data 21/02/2024 il Servizio Lavori Pubblici di questo Ente ha ricevuto segnalazioni dal personale operante nel CFP di via Marzabotto, circa la presenza di rigonfiamenti e crepe visibili ad occhio nudo sull'intradosso del solaio, rispettivamente nell'aula n. 3 (aula di informatica) e nel corridoio di ingresso;

**Visto** che nel corso di sopralluoghi effettuati nei giorni 21 e 22 febbraio 2024 da personale del Servizio LL.PP. e Manutentivo ed in seguito all'intervento effettuato sul posto da personale APM nella giornata del 21/02/2024, è stato verificato il distacco dell'intonaco e di porzioni del fondo di laterizio contenente travetto del solaio di copertura;

**Vista** la nota prot. 10319 del 21 febbraio 2024 trasmessa dal Servizio Lavori Pubblici con la quale si è rappresentata all'Amministrazione Comunale la criticità riscontrata e si è richiesta la chiusura del plesso scolastico per procedere alle adeguate verifiche strutturali sull'interno solaio;

**Vista** l'ordinanza sindacale n.1 del 22/02/2024 "Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi degli art. 50 c.4 e 54, del Tuel, di cui al D.Lgs. n. 267/2000: Chiusura Centro di Formazione Professionale Don Luigi Liegro del Comune di Monterotondo (RM) per verifica statica;

**Preso atto** che, il D.Lgs. 36/2023 all'art. 140, in corso di interventi di Somma Urgenza, prevede la verbalizzazione dell'intervento accaduto e la conseguente predisposizione degli atti di affidamento dei lavori e dei servizi necessari a rimuovere il pericolo;

**Visto** il Verbale di Somma Urgenza in data 23/02/2024 prot. 10814, redatto dal Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio Ing. Bernardina Colasanti, con il quale è stato disposto la battitura e verifica dell'intradosso del solaio di copertura di tutti i locali facenti parte della struttura scolastica e successivo ripristino secondo quanto riscontrato dalle suddette verifiche;

**Vista** la perizia giustificativa delle prestazioni richieste che quantifica le risorse necessarie computate con le modalità stabilite dal comma 3 e 4 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 allegata alla presente Deliberazione;

**Preso atto** che nello stesso verbale di somma urgenza è stato disposto di affidare direttamente all'Impresa **Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro arl**, con sede in via Loggia Pisani n.25, 80133 Napoli (cod. fisc. 00404790636 e P. I.V.A. IT00404790636) l'esecuzione dei lavori e all'**Ing. Luigi Serio**, con sede in via Piazza E. Cosenz, 2- 00159 Roma, la Direzione dei Lavori, e che entrambi si sono resi immediatamente disponibili;

**Visto** l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che testualmente recita:

*1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.*

*2. L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli [articoli 37 e 41 del codice](#) a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.*

*3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione di forniture, servizi o lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. I prezzi di cui al primo periodo, se relativi all'esecuzione di lavori, sono comunque ammessi nella contabilità e, se relativi all'acquisizione di forniture e servizi, sono allegati al verbale e sottoscritti dall'operatore economico; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*

4. Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli [articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e\), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.](#)

**Ritenuto** necessario attivare la procedura di riconoscimento di spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267 del 2000 e ss.mm.ii. nel quale si riporta:

*“Art. 191. Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”*  
3. Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'[articolo 194, comma 1, lettera e\)](#), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.”

## CONSIDERATO

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 dell'11/04/2024 è stato approvato:
  - 1- la presa d'atto della situazione di somma urgenza venutasi a creare a seguito dei problemi riscontrati del solaio di copertura del CFP di via Marzabotto venutasi a creare a seguito dei crolli parziali al secondo piano del Palazzo Comunale e la relativa perizia giustificativa della spesa;
  - 2- l'impegno a sottoporre al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 del TUEL come da quadro riepilogativo allegato alla perizia giustificativa della spesa che ammonta a complessivi **€ 10.068,99**;
- che si provvederà alla copertura della spesa da riconoscere ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) sul capitolo di spesa n. 7470.20 del bilancio in corso “Manutenzione straordinaria fabbricati finanziata con oneri di urbanizzazione”;

**Visto** l'atto n. 23 del 23/04/2024 di Deliberazione Consiglio Comunale per l'Adozione Provvedimento del Riconoscimento della Spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 del T.U.E.L.;

**Vista** il Computo estimativo della spesa relativa a “**Intervento urgente per la messa in sicurezza plesso scolastico CFP e verifica solai di copertura, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023**” trasmesso dall'Impresa **Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro arl**, con sede in via Loggia Pisani n.25, 80133 Napoli (cod. fisc. 00404790636 e P. I.V.A. IT00404790636), acquisito in data 08 aprile 2024 per l'importo di **€ 6.693,27**, al netto del ribasso del 20%, oltre IVA al 22% per un totale di **€ 8.165,79**;

**Visto** il preventivo di spesa per la Relazione Tecnica e Direzione Lavori da parte dell'Ing. **Luigi Serio** degli “**Intervento urgente per la messa in sicurezza plesso scolastico CFP e verifica solai di copertura, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023**” trasmesso dall'ing. **Luigi Serio** con sede in via Piazza E. Cosenz, 2- 00159 Roma, redatto in data 08 aprile 2024 per l'importo di **€ 1.500,00** oltre IVA e Oneri Previdenziali per un totale di **€ 1.903,20**;

**Ravvisata** la necessità di regolarizzare gli affidamenti, ai sensi dell'art. 140 comma 2 della Legge n. 36/236 e dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, per:

- Lavori somma urgenza per **Intervento urgente per la messa in sicurezza plesso scolastico CFP e verifica solai di copertura, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023**- CIG: **B1C90819BC**, in favore dell'Impresa **Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro arl**, con sede in via Loggia Pisani n.25, 80133 Napoli (cod. fisc. 00404790636 e P. I.V.A.

IT00404790636), nell'importo di €. 6'693,27, al netto del ribasso del 20%, oltre IVA al 22% e di assumere un impegno di spesa di € **8.165,79**;

- Relazione Tecnica e Direzione Lavori per **Intervento urgente per la messa in sicurezza plesso scolastico CFP e verifica solai di copertura, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023**"- CIG: **B1C864ABC4**, in favore dell'ing. **Luigi Serio**, con sede in via Piazza E. Cosenz, 2- 00159 Roma, redatto in data 08 aprile 2024 per l'importo di € **1.500,00** oltre IVA e Oneri Previdenziali e di assumere un impegno di spesa di € **1.903,20**;

con le seguenti modalità per un totale di € **10.068,99**:

- assunzione impegno di spesa di € **8.165,79** al cap. 7470.20. del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati finanziata con oneri di urbanizzazione" – Codice SIOPE 2.02.01.09.003;
- assunzione impegno di spesa di € **1.903,20** al cap. 7470.20. del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati finanziata con oneri di urbanizzazione" – Codice SIOPE 2.02.01.09.003;

**Visto** il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) On-line della Ditta **Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro arl**, con sede in via Loggia Pisani n.25, 80133 Napoli (cod. fisc. 00404790636 e P. I.V.A. IT00404790636) rilasciato dall'INPS\_40812147 in data 02/05/2024, valido fino al 30/08/2024, dal quale si evince che la Ditta stessa "Risulta Regolare" nei confronti di INPS e INAIL;

**Preso atto** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

**Vista** la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto "Applicazione delle spese per l'esecuzione dei pagamenti dell'Ente";

**Ravvisata** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

**Visto** l'art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge 190/2014, pubblicata sulla G.U. n.300 del 29/12/2014, S.O. n.99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art.17-ter "Operazione effettuate nei confronti di Enti pubblici";

**Visti:**

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

## **DETERMINA**

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 140 comma 2 della Legge n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, per i lavori dell'**Intervento urgente per la messa in sicurezza plesso scolastico CFP e verifica solai di copertura, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023**"- CIG: **B1C90819BC** in favore dell'Impresa **Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro arl.**, con sede in via Loggia Pisani n.25, 80133 Napoli (cod. fisc. 00404790636 e P. I.V.A. 00404790636), nell'importo di € **6.693,27**, al netto del ribasso del 20%, oltre IVA al 22% e di assumere un impegno di spesa di € **8.165,79**;

2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 140 comma 2 della Legge n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, per la Relazione Tecnica e Direzione Lavori dell'**Intervento urgente per la messa in sicurezza plesso scolastico CFP e verifica solai di copertura, ai sensi dell'art. 140**

**del D.Lgs. 36/2023**”- CIG: **B1C864ABC4**, in favore **dell’Ing. Luigi Serio**, con sede in via Piazza E. Cosenz, 2- 00159 Roma, nell’importo di **€ 1.500,00** oltre IVA e Oneri Previdenziali e di assumere un impegno di spesa di **€ 1.903,20**;

3. **di assumere** un impegno di spesa totale di **€ 10.068,99** con le seguenti modalità:
  - **assunzione impegno di spesa** di **€ 8.165,79** al cap. 7470.20. del bilancio in corso “Manutenzione straordinaria fabbricati finanziata con oneri di urbanizzazione” – Codice SIOPE 2.02.01.09.003;
  - **assunzione impegno di spesa** di **€ 1.903,20** al cap. 7470.20. del bilancio in corso “Manutenzione straordinaria fabbricati finanziata con oneri di urbanizzazione” – Codice SIOPE 2.02.01.09.003;
1. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Lavori pubblici geom. Amarando Sestili;
2. **di dare atto** che ai sensi dell’art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
  - le spese e le tasse inerenti l’esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico del beneficiario;
  - il tesoriere è autorizzato a trattenere dall’importo nominale del mandato l’ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l’indicazione del titolo che del netto pagato;
3. **di dare atto** che l’IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all’erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell’Economia;
4. **di pubblicare** la presente determinazione:
  - all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
5. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche dell’Ente per l’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LLPP E MANUTENZIONE  
PATRIMONIO COMUNALE  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 629 del 22/05/2024, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

COLASANTI BERNARDINA in data 28/05/2024 **Ing. Bernardina Colasanti**

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli