



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 606 DEL 20/06/2024

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI
- CUP: I92B24000180005 INCARICO PROFESSIONALE PER IL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI
SPESA CIG: B1CB70741F.**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI - CUP: I92B24000180005 INCARICO PROFESSIONALE PER IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA CIG: B1CB70741F.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

PREMESSO

- **che** si rende necessario provvedere alla manutenzione straordinaria della copertura o porzione della stessa di alcuni plessi scolastici comunali;

- **che** la stima sommaria dei costi per tale intervento ad oggi è pari a circa euro 200.000,00, che si intendono coprire attraverso il ricorso alla richiesta di mutuo presso la C.D.P. S.p.A.;

CONSIDERATO

-**Che** per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria è necessario procedere alla stesura del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e il Progetto Esecutivo;

-**Che** è intenzione di questa Amministrazione procedere alla nomina del Progettista, del Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione e del Direttore dei Lavori;

-**Che** è necessario procedere all'individuazione di un professionista con le competenze adatte per tale incarico;

Richiamato il D.Lgs 31/03/2023, n. 36, art. 50, comma 1, lett. b) il quale prevede: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Richiamato:

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- Il comma 2 del suddetto articolo il quale stabilisce che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata e-procurement *Traspare* per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture così come istituito dall'artico 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 recante Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici, adottato ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- **Che** a tal scopo il RUP arch. Sabrina Di Blasio, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 260 del 19.03.2024, ha inviato una richiesta di preventivo con nota prot. n. 27231/2024 del 16.05.2024 all' arch. Gaetano Mattei, con sede in Via Tito Boccuccia 18, 00033 Cave (RM), C.F.: MTTGTN75R29H501B, attraverso la piattaforma certificata TRASPARE;

- **Che** l'Arch. Gaetano Mattei, con nota di protocollo n. 27771 del 20/05/2024, ha inviato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico e la propria offerta economica è pari ad **euro 24'300,77** al netto degli oneri di cassa professionale ed IVA e quindi per un importo complessivo pari ad euro 29'758,01, così suddivisi:

- euro 4'885,45 comprensivo degli oneri cassa professionale al 4% per il PFTE;
- euro 9'398,85 comprensivo degli oneri cassa professionale al 4 % e di IVA al 22% per il Progetto esecutivo e CSP;
- euro 15'473,71 comprensivo degli oneri cassa professionale al 4 % e di IVA al 22% per l'esecuzione dei lavori (DL, Contabilità, CRE, CSE).

- **Che** il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni, ai sensi del DM 17/06/2016;

- **Che** l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a euro 140.000,00;
- **Che** l'articolo 49 del D.Lgs 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- **Che** tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

VISTI i seguenti controlli dei requisiti effettuati nei confronti del professionista:

- 1) Dichiarazione assenza cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) DGUE;
- 3) Durc on line rilasciato da INARCASSA in data 27/05/2024;
- 4) Casellario Anac
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale n. 3420745/2024/R
- 6) Dichiarazione regolarità fiscale ex art. 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016, richiesta di verifica n. 11871211 del 27/05/2024

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto a favore dell'Arch. Gaetano Mattei, con sede in Via Tito Boccuccia 18, 00033 Cave (RM), C.F.: MTTGTN75R29H501B, per un importo di euro 24.300,77, oltre oneri previdenziali;

PRESO ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell' arch. Sabrina Di Blasio e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

- la presente costituisce "decisione a contrarre" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico e il seguente:

- L'oggetto riguarda l'incarico professionale per "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI - CUP: I92B24000180005 – INCARICO PROFESSIONALE PER IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE – AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA –CIG: B1CB70741F**"

- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;

- L'incarico riguardante la Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, inizia con la sottoscrizione della lettera commerciale e termina con la consegna degli elaborati relativi al progetto di cui all'oggetto;

- L'incarico per la Progettazione Esecutiva e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione inizia con la sottoscrizione della lettera commerciale termina con l'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione comunale;

- L'incarico per la Direzione dei Lavori, termina con l'approvazione del collaudo/rilascio certificato regolare esecuzione;

- I tempi per l'espletamento dell'incarico sono così determinati:

Il termine per la consegna del PFTE, comprensiva di tutti i suoi allegati, è di 45 (quarantacinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione;

L'incarico per la progettazione esecutiva avrà una durata di 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla comunicazione dello scrivente ufficio;

L'incarico per la direzione dei lavori è legato alla definizione della pratica di Mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti e avrà inizio a seguito dell'affidamento dei lavori;

- Nel caso di mancato rispetto del termine per la redazione delle fasi di progettazione, viene applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 50,00 (cinquanta/00);

- L'onorario per la prestazione proposta ammonta ad euro 24'300,77 al netto degli oneri di cassa professionale ed IVA e quindi per un importo complessivo pari ad euro 29'758,01, così suddivisi:

- euro 4'885,45 comprensivo degli oneri cassa professionale al 4% per il PFTE;
- euro 9'398,85 comprensivo degli oneri cassa professionale al 4 % e di IVA al 22% per il Progetto esecutivo e CSP;
- euro 15'473,71 comprensivo di oneri cassa professionale al 4 % e di IVA al 22% per l'esecuzione dei lavori (DL, Contabilità, CRE, CSE).

- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso;

- il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;

- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

- 1. Di dare atto** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;
- 2. Di affidare "lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici - CUP: 192B24000180005 – incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza in**

fase di progettazione ed esecuzione – affidamento incarico ed impegno di spesa – CIG: B1CB70741F”, all’ arch. Gaetano Mattei, con sede in Via Tito Boccuccia 18, 00033 Cave (RM), C.F.: MTTGTN75R29H501B, per un importo di euro 24’300,77 al netto degli oneri di cassa professionale ed IVA e quindi per un importo complessivo pari ad euro 29’758,01 così suddivisi:

- euro 4’885,45 comprensivo degli oneri cassa professionale al 4% per il PFTE (€ 4.697,55 oltre oneri previdenziali);
- euro 9’398,85 comprensivo degli oneri cassa professionale al 4 % e di IVA al 22% per il Progetto esecutivo e CSP;
- euro 15’473,71 comprensivo di oneri cassa professionale al 4 % e di IVA al 22% per l’esecuzione dei lavori (DL, Contabilità, CRE, CSE).

3. **Di impegnare** la somma di euro 4’885,45 per la redazione del Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica sul cap. 7374.20 del bilancio in corso “SPESE DI PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE - FINANZIATI CON ONERI URBANIZZAZIONE “- CODICE SIOPE: 2.05.99.99.999.
4. **Di procedere** con successivo atto all’impegno di spesa relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 24.872,56, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, che troverà copertura sul quadro economico dell’opera di cui al capitolo di spesa 775300 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATA DA MUTUO”;
5. **Di dare atto** che il professionista, a pena di nullità assoluta dell’affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata:
 - all’Albo pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell’elenco semestrale di cui all’art. 23 comma 1 del D.lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;
7. **Di trasmettere** il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**Il Responsabile P.O. Servizio Lavori Pubblici e
Manutenzione Patrimonio Immobiliare
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 692 del 05/06/2024, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.
Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 11/06/2024

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 692**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI - CUP: I92B24000180005
INCARICO PROFESSIONALE PER IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA,
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA
CIG: B1CB70741F.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE LIMITATAMENTE ALLA COPERT.FINANZ. SUL CAP.737420 CON VINCOLO DI CASSA NELLA FASE DI LIQUID.SPESA FINANZ.DA PERM.DI COSTR.MENTRE LA PARTE DELL'AFFIDAMENTO DI 24.872,56 È SUBORDINATA ALL'EVENTUALE CONCESSIONE MUTUO PREVISTO PER IL 2024.

Data 20/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 20/06/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 8 (otto) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli