



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 819 DEL 11/09/2024

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI
-CUP: I92B24000180005 AFFIDAMENTO LAVORI LOTTO 3 E 4 C.F.P. DON LUIGI DI
LIEGRO E SCUOLA MATERNA BORELLI- CIG: B2E8F23D3A**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI -CUP: I92B24000180005 AFFIDAMENTO LAVORI LOTTO 3 E 4 C.F.P. DON LUIGI DI LIEGRO E SCUOLA MATERNA BORELLI- CIG: B2E8F23D3A

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n.13 del 13/06/2024, con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al 31 dicembre 2024;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 34554 del 20/06/2024, con la quale è stato confermato l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso

- **che** si rende necessario provvedere alla manutenzione straordinaria di alcuni plessi scolastici comunali;
- che i lavori riguarderanno le scuole I.C. Loredana Campanari; Il Centro di Formazione Professionale e la Scuola R. Borelli di via Don Milani;
- **che** la stima sommaria dei costi per gli interventi da eseguire è pari a circa euro 461.255,28, che si intendono coprire attraverso il ricorso alla richiesta di mutuo presso la C.D.P. S.p.A.;

Rilevato:

-**che** con la determinazione dirigenziale n 260 del 19/03/2024, con la quale viene nominato l'Arch. Sabrina Di Blasio Responsabile Unico di Progetto per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione

dell'intervento di **“Lavori Di Manutenzione Straordinaria Immobili Scolastici - CUP: I92B24000180005”**;

- **che** per provvedere alla Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per i **“Lavori Di Manutenzione Straordinaria Immobili Scolastici - CUP: I92B24000180005”** - il RUP Arch. Sabrina Di Blasio ha inviato una richiesta di preventivo con nota prot. n. 27231/2024 del 16/05/2024 all'arch. Gaetano Mattei, con sede legale in via Tito Boccuccia n. 18 – Cave (Roma) - P: IVA: 10028981008, attraverso la piattaforma digitale certificata TRASPARE;

- **che** effettuati tutti i controlli necessari, con D.D. n. 606 del 20/06/2024 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura per l'incarico della Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori in favore del professionista arch. Gaetano Mattei, con sede legale in via Tito Boccuccia n. 18 – Cave (Roma) - P: IVA: 10028981008;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al prot.n. 43350 del 01/08/2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 06/08/2024 per un importo complessivo di € 461.255,28.

Visto il progetto esecutivo trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al prot.n. 46750 del 26/08/2024 ed integrato in data 27/08/2024, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 760 del 28/08/2024 di pari importo € 461.255,28.

Dato atto che si rende necessario procedere con i lavori negli immobili scolastici prima dell'avvio delle lezioni secondo il progetto esecutivo approvato con particolare riguardo ai seguenti plessi: ;

- Lotto 03 - Centro Formazione Professionale - Don Luigi di Liegro -
- Lotto 04 - Scuola dell'infanzia Renato Borelli dell'istituto comprensivo R. Giovagnoli-

Considerato che in data 29 agosto 2024 con n. prot .47385 il Servizio Lavori Pubblici ha richiesto sulla Piattaforma Digitale Certificata TRASPARE alla F.P. Appalti s.r.l. con sede in Mentana Via III Novembre 73/b P.IVA 05390531001 il miglior preventivo di spesa relativo lavori afferenti il Lotto 3 e 4 ovvero :

- **Intervento Centro di Formazione Professionale Don Luigi Di Liegro** messa in sicurezza preventiva per il fenomeno dello "sfondellamento" del solaio di copertura
- **Intervento sulla scuola materna “Borelli”** Rifacimento dell'impermeabilizzazione a base di resine poliuretatiche, epossidiche e plastiche, armate con teli di lana di vetro

Visto il preventivo di spesa prot. 47851 del 002/09/2024 della F.P. Appalti s.r.l. con sede in Mentana Via III Novembre 73/b P.IVA 05390531001 pervenuto sulla piattaforma digitale certificata TRASPARE per un importo di € 142.238,29 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Valutato

- che il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni da espletare;
- che l'articolo 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000,00;
- che l'articolo 49 del D. Lgs. 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

Considerato che in data 02/09/2024 è stato acquisito sulla piattaforma certificata TRASPARE il seguente CIG: B2E8F23D3A

Viste le dichiarazioni presentate dalla società a corredo dell'offerta:

- 1) Dichiarazione assenza cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- 2) DGUE;

Visto il Durc INAIL_448147901 del 25/07/2024 , con scadenza il 22/11/2024 ;

Visti i controlli effettuati sulla piattaforma dell'ANAC 2.0 sui requisiti dichiarati :

- casellario ANAC rilasciato in data 07/08/2024;
- certificato del Casellario Giudiziale numero: 4824156/2024/R;
- certificato di regolarità fiscale n. 12271954 ;

Ritenuto, di poter procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto a favore della F.P. Appalti s.r.l. con sede in Mentana Via III Novembre 73/b P.IVA 05390531001 per un importo di € 142.238,29 oltre IVA;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile Unico del Progetto, individuato nel funzionario arch. Sabrina Di Blasio, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Dato atto che:

la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- l'oggetto è quello di eseguire i lavori afferenti il lotto 3 e 4 del Progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici CUP I92B24000180005 in particolare:
 - **Centro di Formazione Professionale Don Luigi Di Liegro** - messa in sicurezza preventiva per il fenomeno dello "sfondellamento" del solaio di copertura;
 - **Scuola materna "Borelli"** Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura a base di resine poliuretatiche, epossidiche e plastiche, armate con teli di lana di vetro;
- il contratto sarà stipulato e sottoscritto digitalmente tra le parti ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
 - l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 142.238,29 oltre IVA;
 - il pagamento dei lavori eseguiti avverrà, dopo l'emissione del SAL, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall'impresa esecutrice, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa;
 - il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
 - la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
 - contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti

- l'art. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori presso il Centro di Formazione professionale Don Luigi Di Liegro e della Scuola Materna Borrelli, lotto 3 e 4 del

Progetto esecutivo “lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici” CUP I92B24000180005, alla Società F.P. Appalti s.r.l. con sede in Mentana Via III Novembre 73/b P.IVA 05390531001 per un importo di € 142.238,29 oltre IVA – CIG: B2E8F23D3A

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 173.530,71 sui seguenti capitoli:
quanto ad **euro 137.578,02** sul capitolo 7753.00 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata da mutuo” SIOPE: 2.02.01.09.003, di cui al capitolo di entrata 1670.00 – mutuo concesso con posizione n. 6225093 del 20/08/2024 da CDP SPA;
quanto **ad euro 35.952,69** sul capitolo 7755.00 “Realizzazione e messa in sicurezza impianti sportivi ed edifici scolastici finanziati da mutuo, di cui al capitolo di entrata 1662.00” – mutuo concesso con posizione n. 6225093 del 20/08/2024 da CDP SPA;

DI DARE ATTO che la Società, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:

- a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
- b) il Tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 945 del 03/09/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 10/09/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 945**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI -CUP: I92B24000180005
AFFIDAMENTO LAVORI LOTTO 3 E 4 C.F.P. DON LUIGI DI LIEGRO E SCUOLA MATERNA
BORELLI- CIG: B2E8F23D3A**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 11/09/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli