



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 812 DEL 11/09/2024

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI
- CUP: I92B24000180005 LOTTO 01 - L'ISTITUTO COMPRENSIVO LOREDANA
CAMPANARI CIG: B2E5D77FA6**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI - CUP: I92B24000180005 LOTTO 01 - L'ISTITUTO COMPRENSIVO LOREDANA CAMPANARI CIG: B2E5D77FA6

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n.13 del 13/06/2024, con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al 31 dicembre 2024;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 34554 del 20/06/2024, con la quale è stato confermato l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso

- **che** si rende necessario provvedere alla manutenzione straordinaria di alcuni plessi scolastici comunali;

- che i lavori riguarderanno le scuole I.C. Loredana Campanari; Il Centro di Formazione Professionale e la Scuola R. Borelli di via Don Milani;
- **che** la stima sommaria dei costi per gli interventi da eseguire è pari a circa euro 461.255,28, che si intendono coprire attraverso il ricorso alla richiesta di mutuo presso la C.D.P. S.p.A.;

Rilevato:

-**che** con la determinazione dirigenziale n 260 del 19/03/2024, con la quale viene nominato l'Arch. Sabrina Di Blasio Responsabile Unico di Progetto per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di **“Lavori Di Manutenzione Straordinaria Immobili Scolastici - CUP: I92B24000180005”**;

- **che** per provvedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per i **“Lavori Di Manutenzione Straordinaria Immobili Scolastici - CUP: I92B24000180005”** - il RUP Arch. Sabrina Di Blasio ha inviato una richiesta di preventivo con nota prot. n. 27231/2024 del 16/05/2024 all'arch. Gaetano Mattei, con sede legale in via Tito Boccuccia n. 18 – Cave (Roma) - P: IVA: 10028981008, attraverso la piattaforma digitale certificata TRASPARE;

- **che** effettuati tutti i controlli necessari, con D.D. n. 606 del 20/06/2024 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura per l'incarico della Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori in favore del professionista arch. Gaetano Mattei, con sede legale in via Tito Boccuccia n. 18 – Cave (Roma) - P: IVA: 10028981008;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al prot.n. 43350 del 01/08/2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 06/08/2024 per un importo complessivo di € 461.255,28.

Visto il progetto esecutivo trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al prot.n. 46750 del 26/08/2024 ed integrato in data 27/08/2024, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 760 del 28/08/2024 di pari importo € 461.255,28.

Dato atto che si rende necessario procedere con i lavori negli immobili scolastici prima dell'avvio delle lezioni secondo il progetto esecutivo approvato con particolare riguardo alle opere di impermeabilizzazione della copertura **dell'Istituto Comprensivo “Loredana Campanari”- Lotto 01.**

Considerato che in data 29 agosto 2024 con n. prot .47403 il Servizio Lavori Pubblici ha richiesto sulla Piattaforma Digitale Certificata TRASPARE alla BERNARDINI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via dei Martiri 52/b, San Vito Romano (RM), 00030 P.IVA 13322871008 il miglior preventivo di spesa relativo lavori afferenti il Lotto 1 presso l'istituto comprensivo L. Campanari;

Visto il preventivo di spesa prot. 47609 del 01/09/2024 della BERNARDINI COSTRUZIONI S.R.L. pervenuto sulla piattaforma digitale certificata TRASPARE per un importo di € 143.464,89 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Valutato

- che il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni da espletare;
- che l'articolo 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000,00;
- che l'articolo 49 del D. Lgs. 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

Considerato che in data 02/09/2024 è stato acquisito sulla piattaforma certificata TRASPARE il seguente CIG: **B2E5D77FA6**

Viste le dichiarazioni presentate dalla società a corredo dell'offerta:

- 1) Dichiarazione assenza cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- 2) DGUE;

Visto il Durc INAIL_44878166 del 29/07/2024 , con scadenza il 26/11/2024 ;

Visti i controlli effettuati sulla piattaforma dell'ANAC 2.0 sui requisiti dichiarati :

- casellario ANAC rilasciato in data 03/09/2024;
- certificato del Casellario Giudiziale numero: 5347037/2024/R;
- certificato di regolarità fiscale n. 12360780 del 03/09/2024 ;

Ritenuto, di poter procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto a favore della ditta BERNARDINI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via dei Martiri 52/b, San Vito Romano (RM), 00030 P.IVA 13322871008 per un importo di € 143.464,89 oltre IVA;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile Unico del Progetto, individuato nel funzionario arch. Sabrina Di Blasio, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Dato atto che:

la presente costituisce “determinazione a contrattare” ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- l'oggetto è quello di eseguire i lavori afferenti il lotto 1 del Progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici CUP I92B24000180005 in particolare i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura Istituto Comprensivo Loredana Campanari;
- il contratto sarà stipulato e sottoscritto digitalmente tra le parti ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 143.464,89 oltre IVA;
- il pagamento dei lavori eseguiti avverrà, dopo l'emissione del SAL , nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall'impresa esecutrice, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa;
- il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti

- l'art. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del Dlgs n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori presso l'Istituto Comprensivo L. Campanari lotto 1 del Progetto esecutivo “lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici” CUP I92B24000180005, alla ditta BERNARDINI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via dei Martiri 52/b, San Vito Romano (RM), 00030 P.IVA 13322871008 per un importo di € 143.464,89 oltre IVA – CUP: I92B24000180005- CIG: B2E5D77FA6

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 175.027,16 sui seguenti capitoli:
quanto ad euro 164.047,31 sul capitolo 7755.00 “Messa in sicurezza impianti sportivi ed edifici scolastici” SIOPE: 2.02.01.09.003, di cui al capitolo di entrata 1662.00 – mutuo concesso con posizione n. 6225093 del 20/08/2024 da CDP SPA;
quanto ad euro 10.979,85 sul capitolo 7754.00 Realizzazione parcheggio pubblico in Via dei Garibaldini” finanziato da diverso utilizzo del mutuo pos. N. 6223384 del 06 maggio 2024 di cui al cap. entrata 1661.00 – SIOPE : 2.02.01.09.003

DI DARE ATTO che la Società, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:

- a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
- b) il Tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 936 del 29/08/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 11/09/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 965**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI - CUP: I92B24000180005
LOTTO 01 - L'ISTITUTO COMPRENSIVO LOREDANA CAMPANARI CIG: B2E5D77FA6**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 11/09/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 8 (otto) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli