



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 983 DEL 13/11/2024**

**OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO DA OTTOBRE 2024 - SETTEMBRE 2025 AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA CIG: B43247B3A5**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

**OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO DA OTTOBRE 2024 - SETTEMBRE 2025 AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA CIG: B43247B3A5**

### II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 13 del 13/06/2024, con il quale è stato confermato l'incarico dirigenziale del Dipartimento Governo del Territorio, all'ing. Bernardina Colasanti, in continuità con i precedenti decreti, fino al 31 dicembre 2024;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 34554 del 20/06/2024 con la quale è stato stabilito di confermare e prorogare l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, fino al 31 dicembre 2024;

**Premesso** che questa Amministrazione Comunale deve provvedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione, oltre all'incarico di "Terzo Responsabile" degli impianti termici comunali;

**Considerato** la necessità di individuare un operatore economico che possa svolgere il servizio di manutenzione in questione e l'incarico di terzo responsabile per il periodo dal 21 giugno al 10 ottobre 2024, prevedendo la fase di accensione dei sistemi di riscaldamento, quella di spegnimento dei sistemi di

riscaldamento e messa a riposo degli impianti e quella di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione durante il periodo estivo;

**Dato atto** che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale e-procurement TRASPARE per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture così come istituito dall'art. 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 recante Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici;

**Visto** che per l'affidamento dei servizi sopra indicati verrà adottata la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

**Visto** l'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che prevede per l'affidamento dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, la possibilità al ricorso all'affidamento diretto;

**Considerato** che questo Ente con nota prot. n. 60808/2024 del 04.11.2024 ha chiesto sulla piattaforma certificata TRASPARE, all'Impresa ICET ITALIA SRL, con sede in Via Giuseppe Parini 32 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 04585531009, di trasmettere la migliore offerta per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo ottobre 2024 - settembre 2025;

**Preso atto** che, la Ditta ICET ITALIA SRL, in data 05.11.2024 prot. n. 61024/2024 ha trasmesso sulla piattaforma certificata TRASPARE la propria offerta economica dell'importo di euro 55.800,00 oltre IVA per effettuare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione installati negli edifici comunali, nonché per l'assunzione dell'incarico di terzo responsabile, per il periodo ottobre 2024 – settembre 2025;

**Richiamato** il CIG: B43247B3A5, acquisito tramite la piattaforma digitale certificata e-procurement Traspere del Comune di Monterotondo;

**Preso atto** che l'offerta presentata dalla Ditta ICET ITALIA SRL, con sede in Via Giuseppe Parini 32 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 04585531009, è da ritenersi congrua rispetto ai prezzi di mercato di servizi similari;

**Visto** il DURC on-line rilasciato in data 26/08/2024 n. Prot. INAIL\_45112997, validità fino al 24/12/2024, dal quale si evince che la ditta ICET ITALIA SRL "Risulta regolare" nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

**Considerato** che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti tecnici, economico -finanziari e di ordine generale per eseguire il servizio in parola;

**Precisato**, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che:

- con l'esecuzione del contratto in questione si intende garantire il funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali installati negli immobili di proprietà comunale;
- il contratto ha durata per il periodo da ottobre 2024 a settembre 2025;
- il contratto verrà stipulato con lettera commerciale;
- il pagamento del corrispettivo avverrà in rate bimestrali, entro 30 (trenta) gg. dal ricevimento della fattura elettronica, debitamente accettata dal Servizio infrastrutture dell'Ente;
- il servizio dovrà essere realizzato in conformità alla buona regola d'arte e alle direttive che a tale scopo verranno impartite dal Servizio Infrastrutture, nonché nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- eventuali interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti verranno eseguiti solo a seguito di presentazione di un preventivo di spesa e sua accettazione da parte del Dirigente del Dipartimento Governo del territorio;

**Considerato** che, per le motivazioni sopraesposte, ricorrono tutti presupposti di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, per l'affidamento del servizio in parola all'Impresa ICET ITALIA SRL;

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, "il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo da ottobre 2024 a settembre 2025", in favore dell'Impresa ICET ITALIA SRL, con sede in Via Giuseppe Parini 32 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 04585531009, nell'importo di euro 55.800,00 oltre IVA;

**Preso atto** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

**Ravvisata** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

**Visto** l'art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge 190/2014, pubblicata sulla G.U. n.300 del 29/12/2014, S.O. n.99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art.17-ter "Operazione effettuate nei confronti di Enti pubblici";

**Visti:**

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

#### **DETERMINA**

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per il periodo da ottobre 2024 a settembre 2025, CIG: B43247B3A5 in favore dell'Impresa ICET ITALIA SRL, con sede in Via Giuseppe Parini 32 – Mentana (Roma) – Cod. Fisc. e P.IVA 04585531009, nell'importo di euro 55.800,00 oltre IVA;
2. **di assumere** un impegno di spesa totale di euro 68.076,00 con le seguenti modalità:
  - **impegno di spesa di euro 16.011,62** al cap. 1050.01 del bilancio in corso "Spese di manutenzione stabili e relativi impianti uffici gestione del patrimonio – Prest. di servizio" - Codice SIOPE 1.03.02.09.004 annualità 2024;
  - **impegno di spesa di euro 52.064,38** al cap. 1050.01 del bilancio "Spese di manutenzione stabili e relativi impianti uffici gestione del patrimonio – Prest. di servizio" - Codice SIOPE 1.03.02.09.004 annualità 2025;
3. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio immobiliare geom. Amarando Sestili;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:
  - le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico del beneficiario;
  - il tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopperirà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;
5. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
6. **di pubblicare** la presente determinazione: all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

7. **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
PATRIMONIO COMUNALE  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1215 del 11/11/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 12/11/2024



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1215**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO DA OTTOBRE 2024 - SETTEMBRE 2025 AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA CIG: B43247B3A5**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 13/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 13/11/2024

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 22 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme al documento analogico originale.

Monterotondo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli