



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 973 DEL 08/11/2024

OGGETTO: ADEMPIMENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE CUP: I92H23000410005 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA VERIFICA DEI PUNTI RETI ESISTENTI CIG: B383663448



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: ADEMPIMENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE CUP: I92H23000410005 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA VERIFICA DEI PUNTI RETI ESISTENTI CIG: B383663448

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 13 del 13/06/2024 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino 31 dicembre 2024;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 34554 del 20 giugno 2024 con la quale è stato prorogato l'incarico a tempo determinato di Responsabile del Servizio/ Incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso che

- nei giorni 8, 10 e 11 giugno 2024 si sono verificati diversi crolli locali presso il secondo piano del palazzo comunale ai quali sono seguite le misure urgenti di messa in sicurezza di seguito elencate:

- Allontanamento del personale e dell'utenza dall'intero piano;
 - Prime valutazioni sulla sicurezza;
 - Individuazione dei servizi e lavori necessari per consentire il tempestivo rientro al piano;
- che l'area interessata dal crollo è stata immediatamente ispezionata e che l'esito delle verifiche ha confermato la necessità di intervenire in maniera diffusa su tutto il piano;
 - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 12/07/2023 prendendo atto della situazione di somma urgenza venutasi a creare a seguito dei crolli parziali al secondo piano del Palazzo Comunale è stata approvata la perizia giustificativa della spesa per euro 503.939,34;
 - che il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 191 comma 3 D. lgs. 267/2000 e s.m.i., con atto n. 37 del 20/07/2023, ha riconosciuto la spesa come da quadro riepilogativo allegato alla perizia giustificativa della spesa;

Rilevato:

- che nella stessa deliberazione della Giunta Comunale sopracitata, si è stabilito di provvedere alla copertura della spesa/ da riconoscere ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) tramite contrazione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- che il Dipartimento Governo del Territorio, una volta deliberato il riconoscimento della spesa da parte del Consiglio comunale, ha proceduto alla richiesta di mutuo;
- che la CDP S.p.A., espletata tutta la procedura per l'accesso al mutuo, ha concesso il prestito con mutuo posizione n. 6220894 del 04/12/2023;
- che i lavori relativi alla messa in sicurezza sono iniziati e stanno procedendo;

Considerato che

- nel corso delle lavorazioni, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto elettrico afferente la rete dati si è reso necessario effettuare una verifica sui punti rete presenti negli uffici al fine di realizzare le necessarie operazioni per la riattivazione dell'impianto;
- seguito del sopralluogo eseguito in data 24.09.2024 unitamente al Responsabile Servizio Sistemi Informativi, Protocollo E Urp è stata individuata la prima fase necessaria per capire le attività da realizzare consistente nella verifica e Certificazione dei 200 punti rete dati in cat 6 già esistenti con certificatore di reti lan Power Meter al fine di individuare i punti funzionanti e quelli guasti e/o interrotti.

Dato atto

- che con nota del 08/10/2024 prot. 55350 è stato chiesto un preventivo di spesa per effettuare le suddette verifiche alla Società JEM LAN srls con sede in Via Salaria 108D – 00015 Monterotondo (Roma) P.IVA 15476791007 attraverso la piattaforma Traspare;
- che con nota prot 56788 del 14/10/2024, la società JEM LAN srls ha inviato il proprio preventivo per un costo di € 1.000,00 oltre IVA;

Visti :

- la dichiarazione sul possesso dei requisiti;
- il DURC rilasciato da INAIL_45325960 del 13/09/2024 con scadenza il 11/01/2025;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'esecuzione della verifica e Certificazione dei 200 punti rete dati in cat 6 già esistenti con certificatore di reti lan Power Meter al fine di individuare i punti funzionanti e quelli guasti e/o interrotti del secondo piano del Palazzo Comunale, alla Società JEM LAN srls con sede in Via Salaria 108D – 00015 Monterotondo (Roma) P.IVA 15476791007 e di procedere al relativo impegno di spesa;

Preso atto:

- che il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni
- che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;
- che l'articolo 49 del D.Lgs 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

Rilevato che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell'ing. Maurizio Giorgi, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Dato atto che la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- l'oggetto è quello di svolgere la verifica con certificazione dei punti rete utilizzando certificatore di reti Lan Power Meter Fluke DTX 8000 al fine di individuare i punti reti funzionanti e quelli interrotti nel secondo piano del Palazzo Comunale;
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- l'onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 1000,00 oltre IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall'operatore economico, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale della Società;
- il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

DI AFFIDARE l'incarico per l'esecuzione della verifica con certificazione dei punti rete utilizzando certificatore di reti Lan Power Meter Fluke DTX 8000 al fine di individuare i punti reti funzionanti e quelli interrotti del secondo piano del Palazzo Comunale alla Società JEM LAN srls con sede in Via Salaria 108D – 00015 Monterotondo (Roma) P.IVA 15476791007, per un importo di € 1.000,00 oltre IVA- CIG: B383663448

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 1.220,00 al capitolo di spesa 747000 del bilancio in corso “Manutenzione Straordinaria Fabbricati” - Codice SIOPE: 2.02.01.09.999;

DI DARE ATTO che la Società, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:

- a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
- b) il Tesoriere e autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopperirà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato.

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente

Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1112 del 18/10/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 28/10/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1112**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **ADEMPIMENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE CUP: I92H23000410005 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA VERIFICA DEI PUNTI RETI ESISTENTI CIG: B383663448**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 08/11/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 8 (otto) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli