



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 1007 DEL 19/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: I97H21001170005 CIG: B4208DF8EC. INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO STATICO - DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: I97H21001170005 CIG: B4208DF8EC. INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO STATICO - DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 13 del 13/06/2024, con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'Ing. Bernardina Colasanti fino al 31 dicembre 2024;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 34554 del 20/06/2024, con la quale è stato confermato l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso che questo Ente ha intenzione di procedere alla riqualificazione dell'area verde comunale di Piazza Gandhi;

Preso atto:

- che con la determinazione dirigenziale n. 416 del 03.07.2020, è stato stabilito di affidare l'incarico professionale di redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione area verde comunale Piazza Gandhi – CIG: Z0D2D79A18 all'arch. Daniele Reggimenti con sede in Monterotondo (RM) via Piave n. 18, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma al n. 20716, Cod. Fisc.: RGGDNL82R21F611L – P.IVA: 11850591006, per un costo totale di € 8.100,00 oltre oneri previdenziali, finanziate completamente con risorse del bilancio comunale;
- che è stata firmata in data 10 luglio 2020 prot. 26361 la lettera commerciale relativa all'incarico in parola;
- che i singoli costi offerti per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica economica e del progetto definitivo, sono rispettivamente di € 3.900,00 ed € 4.200,00 oltre oneri;
- che con nota del 12 maggio 2021 prot. 18912, in considerazione di nuove finalità ed esigenze dell'Amministrazione comunale, è stato richiesto all'arch. Daniele Reggimenti di riformulare una nuova offerta economica relativa alla progettazione definitiva, propedeutica alla richiesta di mutuo alla Cassa DD.PP. s.p.a.;
- che con nota pec del 25 maggio 2021 prot. 20880, l'arch. Daniele Reggimenti ha presentato la sua offerta relativa al progetto definitivo dei lavori di primo stralcio inseriti nel Piano Triennale Lavori Pubblici annualità 2021;
- che l'offerta relativa al progetto definitivo di 1° stralcio è di € 6.900,00 oltre spese ed oneri;
- che con determinazione dirigenziale n. 764 dell'11/11/2021 l'arch. Daniele Reggimenti, di cui alla lettera commerciale 10.07.2020 prot. 26361, con un ulteriore impegno spesa di € 6.900,00 oltre oneri previdenziali, per dare corso alla progettazione definitiva propedeutica alla richiesta di mutuo Cassa DD.PP. s.p.a. per l'annualità 2021, finanziate completamente con risorse del bilancio comunale;
- che con deliberazione della G.C. n. 348 del 02/12/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per i lavori relativi all'Intervento "Lavori di Riqualificazione Area Verde Comunale Piazza Gandhi – primo stralcio" – CUP: I97H21001170005 – redatto dall'arch. Daniele Reggimenti in data 22/11/2021, pervenuto all'Ente in data 22/11/2021 con nota pec prot. n. 47040 e integrato con nota pec del 29/11/2021 prot.n. 48196, dell'importo di € 300.000,00;

Visto il Progetto Esecutivo per i lavori relativi all'Intervento "Lavori di Riqualificazione Area Verde Comunale Piazza Gandhi – primo stralcio" – CUP: I97H21001170005 – redatto dall'arch. Daniele Reggimenti in data 12/08/2022, pervenuto all'Ente in data 12/08/2022 con nota pec prot. n. 32830;

Vista la nota prot. n. 43057 del 20/10/2022, con la quale il RUP del progetto ha chiesto all'arch. Daniele Reggimenti di procedere all'aggiornamento dei costi previsti nel QTE, secondo il nuovo prezzario della Regione Lazio, di cui alla deliberazione del 26 luglio 2022 n. 640 "Aggiornamento e revisione delle tariffe dei prezzi, Edizione luglio 2022, per le opere pubbliche edili e impiantistiche del Lazio" Edizione luglio 2022;

Vista la nota pec prot. n. 52775 del 15 dicembre 2022, con la quale l'arch. Daniele Reggimenti ha inviato gli aggiornamenti dei prezzi, dividendo l'Intervento in due fasi:

fase 1 – con QTE e computo metrico pari a € 300.000,00;

fase 2 - con QTE e computo metrico pari a € 130.036,10;

Vista la deliberazione della G.C. n. 306 del 20/11/2023, relativa all'approvazione del progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione area verde comunale Piazza Gandhi – fase 1, per un costo complessivo del progetto di € 300.000,00;

Preso atto:

- che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 2023), approvato con deliberazione della G.C. n. 16 del 23/05/2023;

- che l'intervento è finanziato mediante Mutuo concesso dalla CDP SpA in data 28/12/2023 Pos. n. 6209449 (capitolo di entrata 1780.00 del bilancio in corso RR.AA. 2021- acc. n.271- 0-2021, con imputazione di spesa al capitolo 9155.00 del bilancio in corso RR.PP. 2021 – impegno n. 1415/0/2021);
- che il RUP nominato per l'Intervento è il geom. Amarando Sestili;
- che con determinazione dirigenziale della SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale n. RU:2366 del 26/06/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione relativa all'appalto in oggetto e di aggiudicare la gara a favore dell'O.E. AMG SRL, sede legale Via Carlo Poerio 21 - 82020 Santa Croce del Sannio (BN) - C.F. 01763350624 - P.IVA IT01763350624, in avvalimento con Ginevra Srl (sede legale in Via Taranto, 11 – CAP 81030 San Marcellino (CE) – C.F. 04613640616), % DI SCONTO OFFERTA 25,6213, ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 16.984,51, COSTI DELLA MANODOPERA € 51.844,29 pari al valore stimato dall'Amministrazione, VALORE OFFERTA, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 166.547,11;
- che in data 26.06.2024 si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui agli artt.94 e 95 D.L.gs.n.36/2023 e con D.D. n. 646 del 08/07/2024 è stata approvata l'efficacia dell'aggiudicazione

Considerato che:

-Con Determinazione Dirigenziale n. 736 del 08/08/2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 l'incarico professionale per la DL/Contabilità per l'esecuzione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: I97H21001170005 – CIG: B284475076", all'arch. Daniele Reggimenti, con sede in via Dino Pompili n. 10 – Monterotondo (Roma) - P.IVA: 11850591006 e C.F.: RGGDNL82R21F611L, per un importo di € 7.500,00, oltre oneri previdenziali;

-Con Determinazione Dirigenziale n. 737 del 08/08/2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico professionale per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: I97H21001170005 – CIG: B2846EB858", al geom. Piero Lupi, con sede in Largo Gran Sasso n. 6 (Monterotondo – Roma) - P.IVA: 10208991009 e C.F.: LPUPRI73H11D493C, per un importo di € 5.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;

Ravvisata la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale di collaudo statico relativo alla realizzazione di un edificio polifunzionale in cemento armato e allo svolgimento di tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa vigente, compreso inserimento sul portale Opengeno degli atti relativi al collaudo;

Considerato:

- che a tal scopo il RUP geom. Amarando Sestili ha inviato una richiesta di preventivo con nota prot. 60781 del 04/11/2024 all'Arch. Alessia Fagnani, con sede Via Tagliamento 15/A Mentana, P.I. e C.F. 10779181006; attraverso la piattaforma certificata TRASPARE;
- che l'arch. Alessia Fagnani, con nota protocollo n. 61052 del 05/11/2024, ha inviato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico e la propria offerta economica pari a € 2.150,00, oltre oneri previdenziali per un importo complessivo di € 2.236,00;
- che il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni, ai sensi del DM 17/06/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto forniture e servizi per importi inferiori a € 140.000,00;

Visti i seguenti controlli dei requisiti effettuati nei confronti del professionista:

- 1) Dichiarazione assenza cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- 2) Durc on line rilasciato in data 05/11/2024 da INARCASSA prot. n.1952242.05-11-2024,
- 3) La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti professionale di cui all' art. 100 del D.lgs n. 36/2023;

4) La dichiarazione relativa al possesso di idonea polizza assicurativa per rischi professionali;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale di collaudo statico nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: I97H21001170005 CIG B4208DF8EC", al professionista arch. Alessia Fagnani, per un importo di € 2.150,00, oltre oneri previdenziali;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nel geom. Amarando Sestili, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Dato atto che:

- la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- l'oggetto riguarda l'incarico professionale di collaudo statico nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: I97H21001170005 CIG B4208DF8EC", al professionista arch. Alessia Fagnani, per un importo di € 2.150,00, oltre oneri previdenziali;

- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;

- L'onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 2.150,00 oltre solo oneri previdenziali, in quanto il professionista individuato è in regime fiscale di esclusione dell'IVA;

- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà al termine dell'incarico, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso;

- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- l'art. 183 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

- il Regolamento di Contabilità Comunale;

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

1) **di dare atto** che la presente costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

2) **di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 l'incarico professionale per il collaudo statico relativamente ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO CUP: **I97H21001170005** – CIG: **B4208DF8EC**", all'arch. Alessia Fagnani con sede Via Tagliamento 15/A Mentana, P.I. e C.F. 10779181006, per un importo di € 2.150,00, oltre oneri previdenziali;

3) **di imputare** la somma di € 2.236,00 sul capitolo di spesa 9155.00 del bilancio in corso (RR.PP. 2021 impegno n. 1415/0/2021), dando che l'intervento è finanziato con mutuo n. 6209449 del

28/12/2021, concesso dalla CDP SpA (capitolo di entrata 1780.00 anno 2021 – acc. n. 271-0-2021);

4)di pubblicare la presente determinazione:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

5)di trasmettere il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1199 del 08/11/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 12/11/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1199**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE PIAZZA GANDHI PRIMO STRALCIO
CUP: I97H21001170005 CIG: B4208DF8EC. INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO
STATICO - DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 19/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 19/11/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 8 (otto) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli