



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 1041 DEL 20/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA DI MATERIALI CONTENENTE AMIANTO PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO LOREDANA CAMPANARI SCUOLA PRIMARIA, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI- CUP: I92B24000180005 CIG: B3F01B8BE0



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA DI MATERIALI CONTENENTE AMIANTO PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO LOREDANA CAMPANARI SCUOLA PRIMARIA, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI- CUP: I92B24000180005 CIG: B3F01B8BE0

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 13 del 13/06/2024, con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'Ing. Bernardina Colasanti fino al 31 dicembre 2024;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 34554 del 20/06/2024, con la quale è stato prorogato l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso

- che si è reso necessario provvedere alla manutenzione straordinaria di alcuni plessi scolastici comunali;

- che i lavori riguardano le scuole I.C. Loredana Campanari; Il Centro di Formazione Professionale e la Scuola R. Borelli di via Don Milani;
- che la stima sommaria dei costi per gli interventi da eseguire è pari a circa euro 461.255,28, che sono coperti attraverso il ricorso alla richiesta di mutuo presso la C.D.P. S.p.A.;

Rilevato che con D.D. n. 606 del 20/06/2024 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura per l'incarico della Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori in favore del professionista arch. Gaetano Mattei, con sede legale in via Tito Boccuccia n. 18 – Cave (Roma) - P: IVA: 10028981008;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al prot.n.43350 del 01/08/2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 06/08/2024 per un importo complessivo di € 461.255,28.

Visto il progetto esecutivo trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al prot.n. 46750 del 26/08/2024 ed integrato in data 27/08/2024, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 760 del 28/08/2024 di pari importo € 461.255,28.

Dato atto che si rende necessario provvedere alla rimozione materiali contenente amianto, nel dettaglio:

- 1.Sopralluogo, Rimozione e smaltimento di m.c.a. relativi a n. 10/12 pluviali aventi lunghezza di circa 0.50-0.70 ml diametro 120 mm;
- 2.Prelievo e classificazione del rifiuto mediante analisi qualitativa in microscopia ottica a contrasto di fase (D.M. 14 maggio 1996 “Normative e metodologie tecniche per gli interventi di bonifica”);
- 3.Realizzazione e presentazione alla ASL competente per territorio del Piano di lavoro di cui all'art.256 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (organizzazione della sicurezza in cantiere, valutazione dei rischi, procedura bonifica e confezionamento del m.c.a., metodologie di restituibilità del sito);

Considerato che in data 26 settembre 2024 con n. prot . 53035 e successiva proroga termini prot. 53622 del 01 Ottobre 2024 il Servizio Lavori Pubblici ha richiesto sulla Piattaforma Digitale Certificata TRASPARE alla ditta Pomili Demolizioni Speciali srl con sede in VIA SALARIA KM 26+300, SNC, Monterotondo (RM), 00015 C.F. e P.I. 12376051004 il miglior preventivo di spesa relativo lavori in parola;

Visto il preventivo di spesa prot. 53962 del 01 Ottobre della ditta Pomili Demolizioni Speciali s.r.l. pervenuto sulla piattaforma digitale certificata TRASPARE per un importo:

- 1.Rimozione, trasporto e smaltimento di m.c.a. € 1.600,0000 corpo IVA 22% per un importo complessivo di € 1.952,0000.
 2. N. 2 rilevamenti ambientali in SEM Ant/post Operam 1.500,0000 corpo IVA 22% per un importo complessivo di € 1.830,0000.
- Per un totale di € 3.100,00 + IVA, per un totale complessivo di € 3.782,00;

Valutato

- che il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni da espletare;
- che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;
- che l'articolo 49 del D. Lgs. 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

Considerato che in data 02/09/2024 è stato acquisito sulla piattaforma certificata TRASPARE il seguente CIG : B3F01B8BE0;

Viste le dichiarazioni presentate dalla società a corredo dell'offerta:

- 1) Dichiarazione assenza cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- 2) DGUE;
- 3) Casellario ANAC;
- 4) Casellario Giudiziario NULLO del Sig. P.L.;
- 5) Durc online INAIL_46126851 del 22/10/2024 con scadenza 19/02/2025;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto a favore della ditta Pomili Demolizioni Speciali srl con sede in VIA SALARIA KM 26+300, SNC, Monterotondo (RM), 00015 C.F. e P.I. 12376051004 per un importo di € 3.100,00 oltre IVA;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile Unico del Progetto, individuato nel funzionario arch. Sabrina Di Blasio e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Dato atto che:

la presente costituisce “determinazione a contrattare” ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- ⌚ l'oggetto è quello di eseguire il servizio di bonifica di materiali contenente amianto presso l'istituto comprensivo “Loredana Campanari” scuola primaria, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici- CUP: I92B24000180005 CIG: B3F01B8BE0
- ⌚ il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- ⌚ l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 3.100,00 oltre IVA;
- ⌚ il pagamento dei lavori eseguiti avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall'impresa esecutrice, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa;
- ⌚ la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- ⌚ contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti

- l'art. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;

DETERMINA

1.Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

2.Di affidare l'esecuzione del servizio di bonifica di materiali contenente amianto presso l'istituto comprensivo "Loredana Campanari" scuola primaria, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici- CUP: I92B24000180005 CIG: B3F01B8BE0, alla Società Pomili Demolizioni Speciali srl con sede in VIA SALARIA KM 26+300, snc, Monterotondo (RM), 00015 C.F. e P.I. 12376051004 per un importo di € 3.100,00 oltre IVA;

3.Di impegnare la somma complessiva di € 3.782,00 sul capitolo di spesa 7470.20 "manutenzione straordinaria fabbricati - finanziata con oneri urbanizzazione "- Codice SIOPE: 2.02.01.09.999;

4.Di dare atto che la Società, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

5.Di provvedere con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

6.Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi

- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

7.Di trasmettere il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1144 del 25/10/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 19/11/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1144**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **LAVORI DI BONIFICA DI MATERIALI CONTENENTE AMIANTO PRESSO L'ISTITUTO
COMPRESIVO LOREDANA CAMPANARI SCUOLA PRIMARIA, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI- CUP: I92B24000180005 CIG:
B3F01B8BE0**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **20/11/2024**Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 20/11/2024

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giuseppina Antonelli, Segretario Generale del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Antonelli