



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 132 DEL 13/02/2025**

**OGGETTO: SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA LAVORI DI RIFACIMENTO TINTEGGIATURE - CIG: B590D0C981.**



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

**OGGETTO: SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA LAVORI DI RIFACIMENTO TINTEGGIATURE - CIG: B590D0C981.**

**II DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/12/2024, con il quale è stato confermato ad interim l'incarico dirigenziale del Dipartimento Governo del Territorio, all'arch. Luca Lozzi, fino al 30 giugno 2025;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 69384 del 13/12/2024 con la quale è stato stabilito di confermare e prorogare l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, fino al 30 giugno 2025, come confermato dalla disposizione dirigenziale n. 71895 del 31/12/2024;

**PREMESSO**

**-che** si sono verificati dei crolli nei giorni 8, 10 e 11 giugno 2023 presso il secondo piano del palazzo comunale ai quali sono seguite le misure urgenti di messa in sicurezza di seguito elencate:

- Allontanamento del personale e dell'utenza dall'intero piano
- Prime valutazioni sulla sicurezza

• Individuazione dei servizi e lavori necessari per consentire il tempestivo rientro al piano

-**che** sono stati messi in atto tutti gli interventi necessari per ripristinare la sicurezza dei solai del secondo piano;

-**che** i lavori programmati sono stati tutti attivati e sono in fase di conclusione;

-**che** prima di riaprire gli uffici al personale ed ai cittadini si intende procedere ai lavori di rifacimento delle tinteggiature di una parte degli uffici del secondo piano;

### **CONSIDERATO**

-**che** a tal fine è stato chiesto, in data 05/02/2025 prot n. 7869 attraverso la piattaforma TRASPARE, un preventivo dei costi all'Impresa F.P. APPALTI SRL, con sede in via 3 Novembre 73/B - Mentana (Roma) – P.IVA: 05390531001,

-**che** l'Impresa ha inviato la propria offerta in data 06/02/2025 prot. n. 8103, per un importo pari ad € 36.200,00 oltre IVA;

### **PRESO ATTO:**

-che i lavori da eseguire riguardano la tinteggiatura di tutte le pareti delle stanze e corridoi nella parte del secondo piano (dalla stanza individuata con il n. 26 fino alla porta sul corridoio adiacente alla stanza n. 14), per un totale di circa 1720 mq di pareti, e consistono in:

- 1) rasatura e scartavetratura delle pareti, compresa la chiusura di tutti i fori presenti sulle pareti stesse a seguito dei lavori di ristrutturazione;
- 2) tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica (idropittura) delle pareti e delle stanze e della parte alta dei corridoi, a tre mani a coprire;
- 3) tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, della parte bassa delle pareti dei corridoi;

- che il costo offerto è congruo in funzione della tipologia e consistenza dei lavori da realizzare;

- che l'articolo 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori per importi inferiori a € 150.000,00;

- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

**VISTO** il DURC on line rilasciato da INPS n. 43667380 del 22/11/2024, con scadenza in data 22/03/2025;

**PRESO ATTO** che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi per l'affidamento in parola;

**PRESO ATTO** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Servizio, individuato nel geom. Amarando Sestili e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dei lavori a favore dell'Impresa F.P. APPALTI SRL, con sede in via 3 Novembre 73/B - Mentana (Roma) – P.IVA: 05390531001 e di procedere al relativo impegno di spesa;

**DATO ATTO che:**

- la presente costituisce “decisione a contrarre” ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l’oggetto dell’incarico è il seguente:

- l’oggetto riguarda la tinteggiatura di tutte le pareti delle stanze e corridoi nella parte del secondo piano (dalla stanza individuata con il n. 26 fino alla porta sul corridoio adiacente alla stanza n. 14), per un totale di circa 1720 mq di pareti;
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all’art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- il costo per il lavoro eseguito ammonta a € 36.200,00 oltre IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall’Impresa, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale dell’Impresa stessa;
- contro il presente atto e ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

**RAVVISATA** la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **VISTI:**

- l’art. 183 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

### **DETERMINA**

**1. DI DARE ATTO** che la presente costituisce decisione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell’art. 17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

**2. DI AFFIDARE** l’esecuzione dei lavori relativi alla tinteggiatura di tutte le pareti e corridoi nella parte del secondo piano (dalla stanza individuata con il n. 26 fino alla porta sul corridoio adiacente alla stanza n. 14), per un totale di circa 1720 mq di pareti, all’Impresa F.P. APPALTI SRL, con sede in via 3 Novembre 73/B - Mentana (Roma) – P.IVA: 05390531001, per un importo di € 36.200,00, oltre IVA – **CIG: B590D0C981**;

**3. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 44.164,00** sul capitolo di spesa 7470.20 del bilancio in corso “Manutenzione straordinaria fabbricati – finanziata con oneri di urbanizzazione “, Codice SIOPE: 2.02.01.09.999;

**4. DI DARE ATTO** che l’Impresa, a pena di nullità assoluta dell’affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**5. DI PROVVEDERE**, con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l’oggetto dell’incarico affidato;

**6. DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all’Albo pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 37

comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

**7. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 162 del 10/02/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Arch. Luca Lozzi**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 11/02/2025



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 162**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA LAVORI DI RIFACIMENTO TINTEGGIATURE - CIG: B590D0C981.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 13/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 13/02/2025

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Alexia Malpicci, E.Q. Servizio Supporto Organi Istituzionali, Sanità, Pari Opportunità e Affari Legali del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme al suo originale informatico.

Monterotondo,

E.Q. Servizio Supporto Organi Istituzionali,  
Sanità, Pari Opportunità e Affari Legali  
Dott.ssa Alexia Malpicci