



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 145 DEL 14/02/2025**

**OGGETTO: SERVIZIO DI SMALTIMENTO CASSONE IN ETERNIT UBICATO PRESSO  
CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE DI VIA MARZABOTTO CIG:  
B53CC4AECF - AFFIDAMENTO E IMPUTAZIONE DI SPESA**



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

**OGGETTO: SERVIZIO DI SMALTIMENTO CASSONE IN ETERNIT UBICATO PRESSO CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE DI VIA MARZABOTTO CIG: B53CC4AECF - AFFIDAMENTO E IMPUTAZIONE DI SPESA**

**II DIRIGENTE**

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/12/2024, con il quale è stato confermato ad interim l'incarico dirigenziale del Dipartimento Governo del Territorio, all'arch. Luca Lozzi, fino al 30 giugno 2025;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 69384 del 13/12/2024 con la quale è stato stabilito di confermare e prorogare l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, fino al 30 giugno 2025, come confermato dalla disposizione dirigenziale n. 71895 del 31/12/2024;

**PREMESSO** che questa Amministrazione deve provvedere alla manutenzione ed al buon funzionamento degli edifici comunali, nonché dei vari plessi scolastici;

**CONSIDERATO** che sul terrazzo di copertura del Centro Formazione Professionale di via Marzabotto, durante un sopralluogo propedeutico all'esecuzione di lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione, è stato rinvenuto un serbatoio in eternit (cemento-amianto);

#### **CONSIDERATO**

- Che è necessario procedere all'individuazione di un operatore economico con le competenze adatte per la rimozione del cassone sopracitato;
- Che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata e-procurement. Traspare per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm. ii e dal Decreto n. 148/2021 "Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici";
- Che è stata individuata, sull'albo fornitori presente all'interno della piattaforma digitale certificata e-procurement. Traspare, la ditta Pomili Demolizioni Speciali s.r.l. con sede in Monterotondo (RM) – Via Salaria Km.26+300- P.IVA:/C.F. 12376051004, in possesso dei requisiti tecnici e generali per l'espletamento del servizio;
- Che a tal scopo il Responsabile del procedimento Geom. Amarando Sestili ha inviato una richiesta di preventivo di spesa con nota prot. n.1284 del 09/01/2025, alla ditta Pomili Demolizioni Speciali s.r.l. con sede in Monterotondo (RM) – Via Salaria Km.26+300- P.IVA:/C.F. 12376051004, attraverso la piattaforma telematica certificata TRASPARE ;
- Che la ditta Pomili Demolizioni Speciali s.r.l. ha inviato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico e il proprio preventivo di spesa sulla piattaforma telematica certificata TRASPARE con prot. 1412 del 09/01/2025, dell'importo di €. 2.800,00 oltre IVA;
- Che il preventivo di spesa riguarda la rimozione e l'avvio allo smaltimento del cassone ed i rilevamenti ambientali ante post operam;
- Che il costo offerto è da ritenersi congruo rispetto ai prezzi di mercato di servizi simili;
- Che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi di servizi e forniture inferiori a € 140.000;

**PRESO ATTO** che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la mail del 17 gennaio 2025, con la quale il Servizio Lavori Pubblici di questo Ente ha richiesto alla ditta Pomili Demolizioni Speciali s.r.l. di procedere con urgenza alla rimozione del cassone di cemento-amianto, per il potenziale pericolo di dispersione di fibre di amianto;

**RICHIAMATO** il CIG: B53CC4AECF, acquisito tramite la piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare del Comune di Monterotondo;

**PRESO ATTO** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nel Responsabile P.O Servizio Lavori Pubblici Geom. Amarando Sestili, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- La presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:
- L'oggetto riguarda il "Servizio di smaltimento cassone in eternit (cemento-amianto) ubicato presso Centro Formazione Professionale di via Marzabotto – CIG: B53CC4AECF;
- Il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- Il costo della prestazione ammonta a complessivi €. 2.800,00 oltre IVA;

- Il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall'operatore economico sopra individuato, previa verifica della regolarità contributiva dello stesso;
- l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia (Split Payment);
- Contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

**CONSIDERATO** che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti tecnici, economico-finanziari e di ordine generale per eseguire il servizio in questione;

**VISTO** il DURC on-line rilasciato in data 22/10/2024 n. Prot INAIL\_46126851, validità fino al 19/02/2025, dal quale si evince che la ditta Pomili Demolizioni Speciali s.r.l. "Risulta regolare" nei confronti di INPS ed INAIL;

**RITENUTO** opportuno e congruo affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, il "Servizio di smaltimento cassone in eternit (cemento-amianto) ubicato presso Centro Formazione Professionale di via Marzabotto – CIG: B53CC4AECF, in favore della ditta Pomili Demolizioni Speciali s.r.l. con sede in Monterotondo (RM) – Via Salaria Km.26+300-P.IVA:/C.F. 12376051004, nell'importo di €. 2.800,00 + IVA 22%;

**PRESO ATTO** che la spesa totale di €. 3.416,00 necessaria per l'espletamento del servizio è finanziata con imputazione sul Cap. 7470.20 del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati - finanziata con oneri urbanizzazione" (impegno n. 1400-0-2021);

**RAVVISATA** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.lgs. n.33 del 14.03.2013;

**VISTO** l'art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge 190/2014, pubblicata sulla G.U. n.300 del 29/12/2014, S.O. n.99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art.17-ter "Operazione effettuate nei confronti di Enti pubblici";

**VISTI:**

- l'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

## **DETERMINA**

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, il "**Servizio di smaltimento cassone in eternit (cemento-amianto) ubicato presso Centro Formazione Professionale di via Marzabotto – CIG: B53CC4AECF**", in favore della ditta Pomili Demolizioni Speciali s.r.l. con sede in Monterotondo (RM) – Via Salaria Km.26+300-P.IVA:/C.F. 12376051004, nell'importo di €. 2.800,00 + IVA 22%;
2. **di imputare la spesa totale** di €. 3.416,00 necessaria per l'espletamento del servizio, sul Cap. 7470.20 del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati - finanziata con oneri urbanizzazione" (impegno n. 1400-0-2021) - Codice SIOPE: 2.02.01.09.999;

3. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio immobiliare geom. Amarando Sestili;
4. **di dare atto** che l’IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all’erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell’Economia;
5. **di pubblicare** la presente determinazione:
  - all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
  - nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;
6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche dell’Ente per l’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
PATRIMONIO COMUNALE  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 180 del 12/02/2025, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Luca Lozzi**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 13/02/2025



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 180**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **SERVIZIO DI SMALTIMENTO CASSONE IN ETERNIT UBICATO PRESSO CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE DI VIA MARZABOTTO CIG: B53CC4AECF - AFFIDAMENTO E IMPUTAZIONE DI SPESA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 14/02/2025

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Alexia Malpicci, E.Q. Servizio Supporto Organi Istituzionali, Sanità, Pari Opportunità e Affari Legali del Comune di Monterotondo, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme al suo originale informatico.

Monterotondo,

E.Q. Servizio Supporto Organi Istituzionali,  
Sanità, Pari Opportunità e Affari Legali  
Dott.ssa Alexia Malpicci