



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 354 DEL 16/04/2025

OGGETTO: SMISTAMENTO ARREDI DEPOSITATI PRESSO HANGAR VIA DELL'AERONAUTICA E RIPOSIZIONAMENTO PRESSO IL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE -AGGIUDICAZIONE INCARICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG B65C5E18F2



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO GARE, TRASPARENZA E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: SMISTAMENTO ARREDI DEPOSITATI PRESSO HANGAR VIA DELL'AERONAUTICA E RIPOSIZIONAMENTO PRESSO IL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE -AGGIUDICAZIONE INCARICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG B65C5E18F2

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Visto il decreto del Sindaco n. 39 del 30/12/2024, di conferma dell'incarico di dirigente ad interim per il Dipartimento Governo del Territorio all'Architetto Luca Lozzi, fino al 30/06/2025;

Vista la nota prot. n. 71895 del 31/12/2024, con la quale il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, ha confermato l'incarico di P.O (atto di conferimento prot. 6552 del 16/02/2022) del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente all' arch. Andrea Cucchiaroni, sino fino al 30/06/2025;

Premesso che

- nei giorni 8, 10 e 11 giugno 2024 si sono verificati diversi crolli locali presso il secondo piano del palazzo comunale ai quali sono seguite le misure urgenti di messa in sicurezza di seguito elencate:
 - Allontanamento del personale e dell'utenza dall'intero piano;
 - Prime valutazioni sulla sicurezza;
 - Individuazione dei servizi e lavori necessari per consentire il tempestivo rientro al piano;
- che l'area interessata dal crollo è stata immediatamente ispezionata e che l'esito delle verifiche ha confermato la necessità di intervenire in maniera diffusa su tutto il piano;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 12/07/2023 prendendo atto della situazione di somma urgenza venutasi a creare a seguito dei crolli parziali al secondo piano del Palazzo Comunale è stata approvata la perizia giustificativa della spesa per euro 503.939,34;
- che il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 191 comma 3 D. lgs. 267/2000 e s.m.i., con atto n. 37 del 20/07/2023, ha riconosciuto la spesa come da quadro riepilogativo allegato alla perizia giustificativa della spesa;

Rilevato:

- che nella stessa deliberazione della Giunta Comunale sopracitata, si è stabilito di provvedere alla copertura della spesa/ da riconoscere ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) tramite contrazione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- che il Dipartimento Governo del Territorio, una volta deliberato il riconoscimento della spesa da parte del Consiglio comunale, ha proceduto alla richiesta di mutuo;
- che la CDP S.p.A., espletata tutta la procedura per l'accesso al mutuo, ha concesso il prestito con mutuo posizione n. 6220894 del 04/12/2023;
- che i lavori relativi alla messa in sicurezza sono iniziati e stanno procedendo;

Dato atto che per consentire l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del secondo piano del Palazzo comunale, si è provveduto al trasferimento temporaneo degli arredi presenti al secondo piano presso l'hangar sito in Via dell'Aeronautica;

Considerato che a conclusione delle suddette lavorazioni si rende necessario procedere al riposizionamento degli arredi presso la sede comunale, nonché allo smaltimento, mediante trasporto in discarica autorizzata, degli arredi non più idonei all'uso in quanto deteriorati;

Valutata la necessità di affidare il suddetto incarico a Ditta specializzata che provvederà alla selezione del materiale deteriorato e al trasloco degli arredi d'ufficio idonei all'uso dall'hangar di Monterotondo presso la sede del Comune di Monterotondo Piazza A. Frammartino 4.

Dato atto

- che a tale scopo, in data 20.03.2025 il Responsabile del procedimento geom. Marco D'Angelo ha richiesto attraverso la piattaforma TRASPARE un preventivo di spesa per eseguire l'intervento all'Impresa FERMAG s.r.l. con sede in Napoli- Piazza G. Porzio 4- P.IVA: 09290371211;
- che con nota del 26/03/2025, la società FERMAG s.r.l. ha inviato la propria offerta per costo di € 29.000,00 oltre IVA al 22% per eseguire la prestazione in esame;

Visto il DURC on-line rilasciato in data INPS_44562246 Data richiesta 06/02/2025 Scadenza validità 06/06/2025 dal quale si evince che l'Impresa FERMAG s.r.l. "Risulta regolare" nei confronti di INPS ed INAIL;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'esecuzione del servizio di selezione e trasloco arredi alla Società FERMAG s.r.l. con sede con sede in Napoli- Piazza G. Porzio 4- P.IVA: 09290371211 e di procedere al relativo impegno di spesa;

Preso atto:

- che il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di servizio
- che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;
- che l'articolo 49 del D.Lgs 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

Rilevato che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nel geom. Marco D'Angelo e del Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Dato atto che la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- l'oggetto è quello di eseguire lo smistamento degli arredi presenti nell'hangar di Via dell'Aeronautica on il trasloco dei mobili ideonei all'uso presso la sede del Palazzo Comunale in P.zza A. Frammartino 4
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- l'onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 29.000,00 oltre IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall'operatore economico, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale della Società;
- il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

DI AFFIDARE l'incarico per lo smistamento e il trasloco degli arredi presso la sede del Palazzo Comunale alla Società Società E FERMAG s.r.l. con sede in Napoli- Piazza G. Porzio 4- P.IVA: 09290371211 per un importo di € 29.000,00 oltre IVA- **B65C5E18F2**

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 35.380,00 al capitolo di spesa 468000 "*spese per servizio di raccolta trasporto e smaltimento rifiuti solidi urbani*" del bilancio in corso codice SIOPE: 1.03.02.11.999

DI DARE ATTO che la Società, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:

- a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
- b) il Tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato.

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37

comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 413 del 11/04/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 11/04/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 413**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Gare, Trasparenza e supporto amministrativo**

Oggetto: **SMISTAMENTO ARREDI DEPOSITATI PRESSO HANGAR VIA DELL'AERONAUTICA E RIPOSIZIONAMENTO PRESSO IL SECONDO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE - AGGIUDICAZIONE INCARICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG B65C5E18F2**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 16/04/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 16/04/2025