



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 344 DEL 11/04/2025

**OGGETTO: LAVORI PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DEI GARIBALDINI IN
LOC.TA BORGONUOVO - CUP: I91B23000280005 - IMPUTAZIONE SPESA
SPOSTAMENTO IMPIANTI DI RETE O PRESA NON ATTIVA IN BASSA TENSIONE
CIG: B66213AADB**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: LAVORI PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DEI GARIBALDINI IN LOC.TA BORGONUOVO - CUP: I91B23000280005 - IMPUTAZIONE SPESA SPOSTAMENTO IMPIANTI DI RETE O PRESA NON ATTIVA IN BASSA TENSIONE CIG: B66213AADB

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/12/2024, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali ad interim del Dipartimento Governo del Territorio all'arch. Luca Lozzi fino al 30 giugno 2025;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 34554 del 20/06/2024, con la quale è stato prorogato l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale sta realizzando un'area da destinare a parcheggio pubblico presso la scuola elementare di via dei Garibaldini, ad utilizzo dei residenti, del personale docente e soprattutto per i genitori che accompagnano i propri figli a scuola, per risolvere le criticità del quartiere;
- per la realizzazione dell'intervento è stata individuata un'area di proprietà privata e ricade sul lato opposto all'ingresso della scuola, censita in Catasto terreni al foglio 30 particelle 1277, 1354 e 2395 sub 15 e parte della p.lla 812, per una superficie totale di circa 1.310 mq;
- con nota prot. n. 56317 del 16.11.2023 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, legge n. 241/1990;
- con determinazione dirigenziale n. 55 del 30.01.2024 è stata conclusa positivamente la conferenza dei servizi decisoria indetta in data 16.11.2023 prot.n. 56317 ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, L. 241/1990 relativa all'acquisizione dei pareri ai fini dell'approvazione dell'opera pubblica in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e art. 50 bis della L. 38/1999;
- che con determina dirigenziale n. 1155 del 30.12.2022 e successiva rettifica con atto n. 140 del 23.02.2023 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione del parcheggio in località Borgonuovo all'Ing. Leonardo Gatti;
- che con determinazione dirigenziale n. 826 del 17/09/2024 è stato nominato l'arch. Andrea Cucchiaroni, RUP dell'intervento;
- che ai sensi dell'art. 11 comma 1, lett. a del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, sono state avviate le procedure di avviso di avvio del procedimento espropriativo ai proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, come individuati nel piano particellare di esproprio allegato al presente progetto definitivo;
- che ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità":
 - art. 3 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario;
 - art. 17 comma 1, in base al quale l'approvazione del progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai fini della realizzazione dell'opera pubblica;
- che il professionista con nota prot.n. 51084 del 20.10.2023 ha consegnato il progetto definitivo relativo alla "Realizzazione di un parcheggio pubblico in via dei Garibaldini, località Borgonuovo" - CUP: I91B23000280005, per un importo di € 500.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29/02/2024;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 29.02.2024 è stata adottata la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e approvato il progetto definitivo;
- che con Deliberazione del Comunale n. 37 del 07/05/2024 è stata approvata l'efficacia della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, adottata con Delibera di Consiglio n.1 del 29.02.2024 a seguito dell'acquisizione formale del parere di compatibilità di CMRC – PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNO DEL TERRITORIO - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del P.T.M.G" pervenuto in data 24 aprile 2024 e assunto al protocollo n. 23150 del 26 aprile 2024;
- che con determinazione dirigenziale n. 636 del 05/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un parcheggio pubblico in via dei Garibaldini, località Borgonuovo" - CUP: I91B23000280005, per un importo di € 500.000,00, di cui € 307.437,42 per i lavori, comprensivi delle somme relative agli oneri della sicurezza pari a € 9.702,28;
- che l'intervento è finanziato per € 500.000,00 con mutuo pos. n. 6223384 del 06/05/2024 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., con imputazione di spesa al cap.7754,00 del bilancio in corso, di cui al cap. di entrata 1661,00 del bilancio stesso;
- che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 (annualità 2024), approvato con deliberazione del C.C. n. 62 del 28/11/2023;
- che con determinazione dirigenziale (decisione a contrarre) n. 256 del 15/03/2024, è stato deciso di attivare apposita procedura di gara con la SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale;

- che svolta la procedura di gara, in data 21 gennaio 2025 con n° di rep. 2669, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicatrice EMMECI APPALTI SRL, con sede legale in Colleferro (Roma) – via Fontana 2 Bracchi n. 65/A, iscritta alla Camera di Commercio di Roma – codice fiscale e partita IVA: 15013311004 - numero REA: RM-1562842
- che nota del 03.02.2025 è stata comunicata al Direttore dei Lavori, l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa EMMECI APPALTI SRL- cf e p. IVA n. 15013311004 e convocato apposito incontro, per il giorno 06 febbraio 2025;
- che con prot. 15875 del 24.02.2025 il Responsabile Unico del Progetto ha autorizzato la consegna dei lavori avvenuta con sottoscrizione di apposito verbale il giorno 24 febbraio 2025;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori ed in particolare durante l'esecuzione degli scavi sull'area di intervento sono stati intercettati dei cavi elettrici interferenti con il cantiere;

Vista

- la nota prot. 16069 del 13.03.2025 con la quale l'Ufficio ha trasmesso alla Società E-distribuzione la richiesta di avvio delle procedure per lo spostamento degli stessi e contestualmente è stato sottoscritto verbale di sospensione dei lavori per le giornate del 13 e 14 marzo 2025 e di ripresa degli stessi solo a seguito della cessazione delle condizioni di impedimento alla loro realizzazione.
- nota pervenuta con prot. 19570 del 01.04.2025 con la quale E-Distribuzione, ha trasmesso il preventivo di spesa n. 485103983 in merito allo spostamento impianti di rete o presa non attiva in bassa tensione per un importo di euro 8.910.31 € + IVA 22%.

Ravvisata la necessità di impegnare la somma ai fini del pagamento della prestazione da svolgere sull'area di cantiere e per il riavvio dei lavori.

Ravvisata La rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- Il D.Lgs. 36/2023
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

DI ACCETTARE il preventivo di spesa n. 485103983 emesso da E-Distribuzione SpA - Via Domenico Cimarosa 4, 00198, Roma relativo ai corrispettivi per lo spostamento impianti di rete o presa non attiva in bassa tensione relativo all'intervento di realizzazione del parcheggio in Via dei Garibaldini - CUP: I91B2300028000 per un importo complessivo di 10.870,58 € comprensivo di IVA al 22%;

DI IMPUTARE la spesa di € **10870.58** € al capitolo di spesa 7754.00 "Realizzazione parcheggio pubblico in via dei Garibaldini in località Borgonuovo, impegno n. 1546-0 del 2024 finanziato con mutuo pos. n. 6223384 del 06/05/2024 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. di cui al cap. di entrata 1661,00 (ACC: n. 184-0-2024) – CODICE SIOPE: 2.02.01.09.999 a favore della Ditta E-Distribuzione SpA - Via Domenico Cimarosa 4, 00198, Roma Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - P.I. 15844561009 - CIG: B66213AADB ;

DI PUBBLICARE la presente determinazione:

- a. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per trenta giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- c. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario dell’Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, e l’attestazione della copertura finanziaria.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 384 del 07/04/2025, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 08/04/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 384**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **LAVORI PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DEI GARIBALDINI IN LOC.TA BORGONUOVO - CUP: I91B23000280005 - IMPUTAZIONE SPESA SPOSTAMENTO IMPIANTI DI RETE O PRESA NON ATTIVA IN BASSA TENSIONE CIG: B66213AADB**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/04/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 11/04/2025