



COMUNE DI MONTEROTONDO

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA
EDILIZIA**

DETERMINAZIONE N. 559 DEL 19/06/2025

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA LEO GARDEN
S.R.L.S. PER LAVORI DI PULIZIA AREE PUBBLICHE PER LA MITIGAZIONE DEL
RISCHIO INCENDIO DI INTERFACCIA -CIG B74DA2A49F**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA EDILIZIA

UFFICIO SPECIALE PROTEZIONE CIVILE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA LEO GARDEN S.R.L.S. PER LAVORI DI PULIZIA AREE PUBBLICHE PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO DI INTERFACCIA -CIG B74DA2A49F

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Vista la disposizione sindacale n. 39/2024 prot. n. 71655 del 30/12/2024 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell'area diretta fino al 30/06/2025;

Premesso:

- che il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di Riserve naturali protette, parchi urbani e aree agricole marginali, con vegetazione arborea ed arbustiva anche di alto pregio;
- che ai sensi della legge regionale 28/10/2002, n. 39 art. 65, il periodo a rischio di incendi boschivi è considerato quello compreso tra il 15 Giugno ed il 30 Settembre e costituiscono altresì periodi di allerta tutti i giorni di fine settimana nonché i giorni festivi non domenicali dal 01/05/2020 al 31/10/2020;

- che è necessario adottare ogni iniziativa utile al fine di garantire la pronta risposta del sistema di Protezione Civile Comunale alla previsione di possibili inneschi e propagazione di incendi boschivi e di interfaccia, di massima pericolosità durante il periodo della campagna antincendio;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 228 del 25/05/2023 di approvazione del Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi – periodo 2023-2025, ai sensi della L.353/2000 e L.R. 28 ottobre 2002 n. 39, pubblicato sul B.U.R. n. 44 del 01/06/2023, con il quale si stabilisce, fra l'altro che: dal 15 giugno al 30 settembre di ogni anno è dichiarato lo stato di grave pericolosità per gli incendi per tutte le aree boscate, cespugliate, arborate e a pascolo della Regione Lazio.

Costituiscono periodi di allerta tutti i fine settimana nonché i festivi non domenicali compresi dall'inizio di maggio a fine ottobre; Visto il D.lgs n.1 del 2018 “Codice di protezione civile” che all’ art.3, comma 1, lettera c) individua il Sindaco quale Autorità di protezione civile e che lo stesso decreto all’art.6 comma 1 definisce le attribuzioni di predetta Autorità;

Vista la Legge n. 353 del 2000 “Legge quadro in materia di incendi boschivi”;

Vista l’Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 5/2025 del 26/05/2025 “Campagna Antincendio Boschivo Anno 2025”;

Ravvisata la necessità per i motivi di cui sopra e l’urgenza per il potenziale pericolo d’incendio, di affidare il procedimento all’Ufficio Speciale di Protezione Civile e quindi di provvedere allo sfalcio dei terreni di proprietà comunale, così come identificati nelle n. 5 planimetrie allagate alla richiesta di preventivo, a salvaguardia della pubblica incolumità e nel rispetto anche di quanto riportato nell’Ordinanza Sindacale n. 5/2025 -Campagna A.I.B. 2025, così come di seguito elencate:

- Lotto di terreno in Località Cappuccini, della superficie di circa 9.520 mq, come meglio individuato nella “PLANIMETRIA AREA 1”;
- Lotto di terreno in Località San Luigi e nello specifico quella ricompresa tra la Via Monti Reatini, Vicolo del Pozzo e Via Notaro Federici, della superficie di circa 1.300 mq, come meglio individuato nella “PLANIMETRIA AREA 2”;
- Lotto di terreno in Via Isarco, della superficie di circa 1.425 mq, come meglio individuato nella “PLANIMETRIA AREA 3”;
- Lotto di terreno in Via Cardinal Piazza Lato Ferrovia (Pista ciclabile), della superficie di circa 1.100 mq, come meglio individuato nella “PLANIMETRIA AREA 4”;
- Lotto di terreno in Via delle Fornaci – Via Rubicone, della superficie di circa 3300,00 mq, come meglio individuato nella “PLANIMETRIA AREA 5”;

Ravvisata inoltre la necessità di prevedere un primo intervento di pulizia totale da effettuarsi entro la prima settimana del mese di Luglio e un secondo intervento di pulizia marginale, limitato alla sola fascia perimetrale, per una profondità di 5 mt, da effettuarsi lungo tutto il perimetro delle aree in questione, che verrà richiesto da questa Amministrazione tra il mese di agosto e settembre, in base alle evoluzioni meteorologiche ed alla conseguente ricrescita del materiale vegetale, tranne per l’area comunale n. 5 di Via delle Fornaci, per la quale dovrà essere previsto un secondo intervento di pulizia totale, considerata la posizione ad elevato rischio di incendio di interfaccia, trovandosi nelle immediate vicinanze del Centro Storico.

Considerato che questo Ente deve provvedere quanto prima alla realizzazione dei lavori di pulizia in questione, ai fini della salvaguardia dell'incolumità pubblica;

Rilevato che

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 150.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi forniture, sottosoglia avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;

Considerato altresì che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 "Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici";

Rilevato che a tale scopo, attraverso l'ufficio speciale protezione civile, sono state inviate cinque richieste di preventivo utilizzando la piattaforma TRASPARE, per le lavorazioni di cui sopra, ed in particolare:

- prot. 0033775/2025 del 10/06/2025 alla ditta SMT SERVICE S.r.l., con sede in Via Ugo De Carolis n. 4, Roma – P.IVA: 15936101003
- prot. 0033774/2025 del 10/06/2025 alla ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s., con sede in Loc.tà Fossetto dello Scoppio n. 70/72, Monterotondo (Rm) – P.IVA: 15747621009
- prot. 0033773/2025 del 10/06/2025 alla ditta EMILIANO ORSOLINI S.r.l., con sede in Via Fattinnanzi n. 24, Monterotondo (Rm) – P.IVA: 07032021003
- prot. 0033777/2025 del 10/06/2025 alla ditta LEO GARDEN S.r.l.s., con sede in Via Sant'Angelo n. 1, Monterotondo (RM) -P.Iva: 17531101008;
- prot. 0033776/2025 del 10/06/2025 alla ditta IL PUNGIGLIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Via San Martino n. 21, Monterotondo (Rm) – P.IVA: 04071331005

Preso Atto che entro il termine di scadenza fissato, sono pervenute solamente le seguenti Offerte Economiche attraverso la piattaforma TRASPARE:

- Offerta della Ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s, la quale ha inviato con prot. n. 0034954/2025 del 16/06/2025 la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni richieste dalla data del 01/07/2025 e ha inviato la propria offerta economica di € 32.000,00 + Iva;
- Offerta della Ditta LEO GARDEN S.r.l.s, la quale ha inviato con prot. n. 0034703/2025 del 15/06/2025 la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni richieste dalla data del 23/06/2025 e ha inviato la propria offerta economica di € 15.500,00 + Iva;

Considerato che, in base alle offerte presentate, si è ritenuta più congrua ed economica l'offerta presentata dalla Ditta LEO GARDEN S.r.l.s, e pertanto, attraverso il Responsabile del Procedimento, si è proceduto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento nei confronti della ditta LEO GARDEN S.r.l.s., con sede in Via Sant'Angelo n. 1–Monterotondo (Rm) – P.IVA: 17531101008, dei lavori in questione per un importo pari ad euro 15.500,00 oltre IVA;

Preso atto che:

- l'Amministrazione ha avviato una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, con la richiesta di preventivo di spesa a n. 5 operatori economici regolarmente iscritti al mercato di riferimento e in possesso dei requisiti richiesti;
- tra le offerte pervenute, l'offerta presentata dalla ditta LEO GARDEN S.r.l.s., già affidataria di precedenti lavori analoghi per conto dell'Ente, è risultata la più vantaggiosa in termini di prezzo competitivo e rapidità di esecuzione del servizio, nonché coerente con le esigenze tecniche e tempistiche dell'Amministrazione;
- il presente affidamento non costituisce proroga né rinnovo dell'incarico precedentemente affidato alla stessa ditta, bensì è l'esito di un nuovo procedimento di selezione, fondato su una valutazione autonoma, imparziale e comparativa delle offerte ricevute;

Si è ritenuto altresì avvalersi della deroga al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto:

- è stata garantita una effettiva concorrenza, mediante la consultazione di una pluralità di operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza e proporzionalità;
- l'aggiudicazione alla ditta già affidataria è basata su criteri oggettivi e comprovabili, quali il miglior rapporto qualità/prezzo, la disponibilità immediata all'intervento e l'esperienza pregressa nella realizzazione di attività analoghe, che costituiscono elementi concreti di affidabilità ed efficienza;
- l'affidamento non determina un consolidamento della posizione di mercato dell'operatore né pregiudica la parità di trattamento degli altri concorrenti, essendo stato il risultato di un confronto competitivo e aperto, e non di una scelta arbitraria o reiterata;
- infine, si evidenzia come la prestazione oggetto dell'appalto, per le sue caratteristiche tecniche, l'acclività dei terreni e le tempistiche ristrette, richiede un elevato grado di prontezza operativa e conoscenza del contesto, elementi che la ditta in oggetto è in grado di garantire con continuità ed efficienza, come già dimostrato a verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto.

Dato atto che, ai fini dell'economicità dell'affidamento, il prezzo offerto dalla società appare congruo in relazione a interventi simili effettuati sul territorio;

Rilevato che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta presentata soddisfa le esigenze dell'Ente e che, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs., n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei Contratti Pubblici” che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei Servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto il DURC on-line rilasciato in data 03/06/2025 n. Prot INPS_46128558 avente validità fino al 01/10/2025, dal quale si evince che la ditta LEO GARDEN S.r.l.s, "Risulta regolare" nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Richiamato il C.I.G.: **B74DA2A49F**, acquisito tramite la piattaforma digitale certifica e-procurement Traspare del Comune di Monterotondo;

Considerato che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti tecnici, economico-finanziari e di ordine generale per eseguire i lavori;

Ravvisata la necessità di assumere un impegno di spesa per la somma complessiva di Euro 18.910,00 sul capitolo di spesa 819620 del bilancio in corso "Interventi di protezione civile per la tutela del territorio e per la mitigazione del rischio idrogeologico e sismico" -Codice SIOPE 2.02.01.99.999

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia;

Visto l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12/11/2010 n. 187 convertito con legge del 17/12/2010 n. 217;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Visto:

- il D. Lgs 36/2023 e s.m.i;
- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1. Di prendere atto** di tutto quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
- 2. Di affidare** alla ditta LEO GARDEN S.r.l.s, con sede in Via Sant'Angelo n. 1– Monterotondo (Rm) – P.IVA: 17531101008, i "Lavori di pulizia delle Aree Pubbliche per la mitigazione del rischio incendio di interfaccia", così come riportato nel preventivo 0034703/2025 del 15/06/2025, per l'importo complessivo di Euro 18.910,00 IVA compresa;
- 3. di assumere un impegno di spesa** a favore della ditta LEO GARDEN S.r.l.s., con sede in Via Sant'Angelo n. 1– Monterotondo (Rm) – P.IVA: 17531101008, la spesa totale pari ad Euro 18.910,00 IVA inclusa, come di seguito descritto:
 - euro 18.910,00 sul Cap. 8196.20 del bilancio di previsione 2025/2027– esercizio 2025 - Codice SIOPE 2.02.01.99.999;

4. **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il geom. D'Angelo Marco, del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia -Ufficio Speciale della Protezione Civile;
5. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
6. **di provvedere** con successivi atti, alla liquidazione della spesa a prestazione avvenuta e verificata;
7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Dipartimento;
8. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 153 comma 5 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;
10. **di pubblicare** la presente determinazione approvata:
 - all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente >Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 640 del 17/06/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 17/06/2025

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ
E VIGILANZA EDILIZIA
arch. Luca Lozzi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 640**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA EDILIZIA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO SPECIALE PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA LEO GARDEN S.R.L.S. PER LAVORI DI PULIZIA AREE PUBBLICHE PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO DI INTERFACCIA -CIG B74DA2A49F**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e del'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 19/06/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 19/06/2025