



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 603 DEL 03/07/2025

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO GENNAIO-GIUGNO 2025 CIG: B7755384EE - IMPEGNO DI SPESA



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO GENNAIO-GIUGNO 2025 CIG: B7755384EE - IMPEGNO DI SPESA

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Vista la deliberazione del C.C. n. 15 del 29/04/2025 di “Approvazione del Rendiconto di gestione per l’esercizio 2024”;

Vista la nota prot. n. 27287 del 08/05/2025, con la quale il Servizio Lavori Pubblici chiede l’utilizzo dell’avanzo di amministrazione nella quota parte di € 550.000,00, così suddivisa:
cap. 7375.00 “Lavori di pronto intervento” - € 159.000,00;
cap. 7470.00 “Manutenzione Straordinaria Fabbricati” - € 233.000,00;
cap. 9140.00 “Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazze e marciapiedi” - € 158.000,00;

Vista la deliberazione del C.C. n. 24 del 12/06/2025, di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e di utilizzo di parte dell’avanzo di amministrazione 2024;

Visto il decreto del Sindaco n. 39 del 30/12/2024, di conferma dell'incarico di dirigente ad interim per il Dipartimento Governo del Territorio all'Architetto Luca Lozzi, fino al 30/06/2025;

Vista la nota prot. n. 71895 del 31/12/2024, con la quale il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, ha confermato l'incarico di Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione (atto di conferimento prot. 6548 del 16/02/2022 confermato con prot. n. 69384 del 13/12/2024) del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, fino al 30/06/2025;

Premesso che questa Amministrazione deve provvedere come previsto dalla normativa di legge alla manutenzione ed al buono stato di conservazione degli impianti di ascensore, servoscala e piattaforme installati negli immobili comunali;

Considerato che con determina dirigenziale n. 524 del 09/06/2025 è stato affidato l'incarico della manutenzione ordinaria e sistemazione degli impianti in oggetto, per il periodo dal 10.02.2024 al 09.02.2025, alla Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Roccantica n. 9- P.IVA/C.F. 03922680586, in possesso dei necessari requisiti;

Vista la lettera di invito che regola gli interventi di manutenzione straordinaria, da eseguire da parte della Ditta incaricata della manutenzione ordinaria, esclusivamente secondo quanto impartito dal RUP, in considerazione delle priorità degli interventi riscontrati, anche in base a quanto verificato e relazionato durante i previsti controlli e verifiche periodiche di manutenzione ordinaria;

Preso atto che nell'anno in corso e all'interno del periodo dell'affidamento, è stato ordinato alla Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Roccantica n. 9, di dare esecuzione ad una serie di interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti di ascensore, servoscala e piattaforme installati negli immobili comunali;

Preso atto che la Ditta ACS Ascensori s.r.l., ha trasmesso l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti con urgenza fino al 30/06/2025, dell'importo totale di euro 2.700,00 oltre IVA;

Considerato che, ricorrono tutti presupposti di cui l'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che prevede per affidamento dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, la possibilità al ricorso all'affidamento diretto;

Considerato che per le motivazioni sopraesposte, per l'esecuzione del servizio in parola si è proceduto ad incaricare la Ditta ACS Ascensori s.r.l., che svolge per questo Ente il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di ascensore;

Ravvisata la necessità di regolarizzare l'affidamento degli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti di ascensore, servoscala e piattaforme installati negli immobili comunali – CIG: B7755384EE", in favore alla Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Roccantica n. 9, nell'importo di euro 2.700,00 oltre IVA 22%;

Visto il DURC on-line rilasciato in data 17/06/2025 prot. INPS_46331124, validità fino al 15/10/2025, dal quale si evince che Ditta ACS Ascensori s.r.l. "Risulta regolare" nei confronti di INPS e INAIL;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato geom. Amarando Sestili e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Ravvisata La rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

Visti:

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, gli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti di ascensore, servoscala e piattaforme installati negli immobili comunali – **CIG: B7755384EE**", in favore della Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Roccantica n. 9- P.IVA/C.F. 03922680586, nell'importo di euro 2.700,00 oltre IVA 22%;
2. **di assumere**, per finanziare il servizio sopracitato, **un impegno di spesa complessivo di euro 3.294,00** a favore della Ditta ACS Ascensori s.r.l. sul cap. 7470.00 del bilancio in corso, finanziato con l'avanzo di amministrazione 2024, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2025 - Codice SIOPE 2.02.01.09.003;
3. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
4. **di pubblicare** la presente determinazione: all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
5. **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMM.RE**

Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 697 del 30/06/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Luca Lozzi**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 30/06/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 697**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO GENNAIO-GIUGNO 2025 CIG: B7755384EE - IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 03/07/2025

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Alexia Malpicci, Responsabile del Servizio Supporto Organi Istituzionali e Affari Legali, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 6 (sei) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

La Responsabile del Servizio
Supporto Organi Istituzionale e Affari Legali
Dott.ssa Alexia Malpicci