



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 524 DEL 09/06/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO FEBBRAIO 2025 FEBBRAIO 2026 - CIG: B71406E0F9 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO FEBBRAIO 2025 FEBBRAIO 2026 - CIG: B71406E0F9 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 12/12/2024, con il quale è stato conferito ad interim l'incarico dirigenziale del Dipartimento Governo del Territorio, all' arch. Luca Lozzi, fino al 30 giugno 2025;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 69384 del 13/12/2024 con la quale è stato stabilito di confermare e prorogare l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, fino al 30 giugno 2025;

Premesso che il Comune di Monterotondo deve provvedere alla manutenzione degli impianti di ascensori e di montacarichi installati negli immobili di proprietà comunale;

Considerato che necessita procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori e montacarichi in questione dal **10.02.2025 al 09.02.2026**;

Dato atto che:

-il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale e-procurement TRASPARE per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs 50/2016;

-per l'affidamento dei servizi sopra indicati verrà adottata la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;

Preso atto che questo Ente ha chiesto alla sottoindicata Ditta, tramite la propria piattaforma digitale e-procurement "TRASPARE" di presentare la propria migliore offerta, per l'espletamento del servizio in questione:

- Ditta ACS Ascensori s.r.l. – prot. n. 10451 del 18/02/2025;

Considerato che con nota prot. n. 10507 del 18/02/2025 la Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Rocantica n. 9, ha presentato la propria migliore offerta così suddivisa:

- Importo canone annuo impianti ascensore pari ad € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) oltre I.V.A. cadauno impianto;
- Importo canone annuo impianto servoscala pari ad € 360,00 (trecentosessanta/00) oltre I.V.A. cadauno impianto;
- Importo canone annuo impianti piattaforma elevatrice pari ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre I.V.A.
- Canone annuo complessivo per i 24 impianti pari ad euro 10.330,00 (diecimilatrecentotrenta/00) oltre I.V.A.

Preso Atto che il servizio di manutenzione ordinaria si rivolge ai seguenti impianti:

- 1 Sede Comunale piazza A.Frammartino n. 4 - ascensore
- 2 Biblioteca Comunale P.zza Don Minzoni - ascensore
- 3 Scuola Materna via P. Nenni via P. Nenni - ascensore
- 4 Scuola Materna "Raggio di Sole" via Monte Pelmo - ascensore
- 5 Scuola Elementare "Ezela Bersacchi Liberati" Via Di Vittorio - piattaforma
- 6 Scuola Media "Vincenzo Federici" via Ticino -ascensore
- 7 Scuola Media "Cardinal Piazza" via Montepollino - piattaforma
- 8 Scuola Media "Cardinal Piazza" via Montepollino - servoscala
- 9 Istituto Comprensivo "Viale Bruno Buozzi" Viale B. Buozzi - ascensore
- 10 Istituto comprensivo "Espazia" Via XX Settembre - piattaforma
- 11 CSERDI via Don Milani - ascensore
- 12 Immobile E.R.P. via Tamigi, 2 - ascensore
- 13 Immobile E.R.P. via Tamigi, 6 - ascensore
- 14 Immobile E.R.P. via Tamigi, 9 A - ascensore
- 15 Immobile E.R.P. via Tamigi, 9 B - ascensore
- 16 Immobile E.R.P. via Tamigi, 10 - ascensore
- 17 Immobile E.R.P. via Tamigi, 12 A - ascensore
- 18 Immobile E.R.P. via Tamigi, 12 B – ascensore
- 19 Ascensore scuola materna Via di Vittorio - ascensore
- 20 Torre Civica Via dell'artigianato - ascensore
- 21 Torre Civica Via dell'artigianato – ascensore
- 22 Immobile E.R.P. via dei frati crociferi - ascensore
- 23 Immobile E.R.P. via Rodano – ascensore.
- 24 Immobile Via Volga 3 – impianto elevatore

Precisato, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che:

- con l'esecuzione del contratto in questione si intende realizzare il seguente fine: garantire il funzionamento in sicurezza degli impianti di ascensore e montacarichi installati negli immobili di proprietà comunale;
- Il contratto ha ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti di ascensore e di montacarichi installati presso gli immobili comunali;
- Il contratto ha durata periodo febbraio **2025-2026**;
- Il contratto verrà stipulato con lettera commerciale;
- Modalità di esecuzione del servizio comprende:
 - la realizzazione di due visite semestrali sull'impianto;
 - l'intervento in caso di emergenza;
 - l'assistenza all'organismo notificatore in caso di visita biennale;
 - la formazione degli operatori per la manovra di emergenza;
 - interventi su chiamata per la definizione di preventivi per eventuali interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi previa approvazione.
- Le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in rate bimestrali posticipate, entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica, debitamente accettata dal Servizio infrastrutture dell'Ente;
 - il servizio dovrà essere realizzato in conformità alla buona regola d'arte e alle direttive che a tale scopo verranno impartite dal Servizio Lavori Pubblici, nonché nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - eventuali interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti verranno eseguiti solo a seguito di presentazione di un preventivo di spesa e sua accettazione da parte del Dirigente del Dipartimento Governo del territorio;

Visto l'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che prevede per affidamento dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, la possibilità al ricorso all'affidamento diretto;

Visto il DURC on-line rilasciato in data 17/02/2025 prot. INPS_44697180, validità fino al 17/06/2025, dal quale si evince che Ditta ACS Ascensori srl "Risulta regolare" nei confronti di INPS e INAIL;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti di ascensore, servoscala e piattaforme installati negli immobili comunali periodo Febbraio 2025 - 2026 - CIG: B71406E0F9", alla Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Roccantica n. 9- P.IVA/C.F. 03922680586, l'importo di € 10.330,00 oltre IVA al 22%;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Vista la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto "Applicazione delle spese per l'esecuzione dei pagamenti dell'Ente";

Ravvisata La rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

Visti:

- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lette b) del D.lgs. n. 36/2023, il “Servizio di manutenzione impianti di ascensore, servoscala e piattaforme installati negli immobili comunali periodo Febbraio 2025 - 2026 - **CIG: B71406E0F9**”, alla Ditta ACS Ascensori s.r.l. con sede in Roma – Via Roccantica n.9- P.IVA/C.F. 03922680586, l'importo di € 10.330,00 oltre IVA al 22%;
2. **di assumere** un impegno di spesa di € 12.602,60 con le seguenti modalità:
 - **impegno di spesa di € 10.339,40** al cap. 1050.01 del bilancio in corso “Spese di manutenzione stabili e relativi impianti uffici gestione del patrimonio – Prest. di servizio” - Codice SIOPE 1.03.02.09.004;
 - **impegno di spesa di € 2.263,20** al cap. 1050.01 del bilancio 2026 “Spese di manutenzione stabili e relativi impianti uffici gestione del patrimonio – Prest. di servizio” - Codice SIOPE 1.03.02.09.004;
3. **di dare atto** che l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;
4. **di pubblicare** la presente determinazione: all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;
5. **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMM.RE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 564 del 30/05/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Luca Lozzi**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 06/06/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 564**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME
INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO FEBBRAIO 2025 FEBBRAIO 2026 - CIG:
B71406E0F9 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 09/06/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 09/06/2025

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Alexia Malpicci, Responsabile del Servizio Supporto Organi Istituzionali e Affari Legali, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 7 (sette) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

La Responsabile del Servizio
Supporto Organi Istituzionale e Affari Legali
Dott.ssa Alexia Malpicci