



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 577 DEL 27/06/2025**

**OGGETTO: PIANO SVILUPPO E COESIONE DELLA REGIONE LAZIO - COMUNE DI MONTEROTONDO - POR FESR LAZIO 2014/2020 - AZIONE 5.1.1 INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISTEMA RACCOLTE ACQUE CHIARE LOCALITA SEMBLERA - INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA COMPENSIVO DI GESTIONE UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI COMPREDENTE DIRETTORE OPERATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE - CUP: I91D17000060002 - AFFIDAMENTO ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA - CIG: B72D61A659**



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

**OGGETTO: PIANO SVILUPPO E COESIONE DELLA REGIONE LAZIO (PSC LAZIO) - COMUNE DI MONTEROTONDO - POR FESR LAZIO 2014/2020 - AZIONE 5.1.1 INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISTEMA RACCOLTE ACQUE CHIARE LOCALITA' SEMBLERA - INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' COMPRENSIVO DI GESTIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI COMPRENDENTE DIRETTORE OPERATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE - CUP: I91D17000060002 - AFFIDAMENTO ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA - CIG: B72D61A659**

**II DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/12/2024, con il quale è stato confermato ad interim l'incarico dirigenziale del Dipartimento Governo del Territorio, all' Arch. Luca Lozzi, fino al 30 giugno 2025;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 69384 del 13/12/2024 con la quale è stato stabilito di confermare e prorogare l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al Geom. Amarando Sestili, fino al 30 giugno 2025, come confermato dalla disposizione dirigenziale n. 71895 del 31/12/2024;

**Vista** la delega delle funzioni dirigenziali ai funzionari titolari di E.Q. del Dipartimento Governo del Territorio prot. 35214 del 17/06/2025, con cui il Dirigente del Dipartimento arch. Luca Lozzi delega provvisoriamente, per il periodo dal 18/06/2025 al 29/06/2025 al funzionario geom. Amarando Sestili l'esercizio delle funzioni dirigenziali in sua sostituzione, per il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;

## **PREMESSO**

- **che** con Decisione C (2015) 924 del 12 febbraio 2016, la Commissione europea, ha approvato il Programma Operativo Regione Lazio Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014- 2020, nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione", contrassegnato con il n. CCI 20141T16RFOP010 (POR FESR);
- **che** con D.G.R. 6 maggio 2015 n. 205 sono stati previsti, nell'Asse prioritario 5 – Rischio idrogeologico – Azione 5.1.1, "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera";
- **che** nell'ambito di tale progetto il Comune di Monterotondo (codice monitoraggio regionale A0123E0194) è stato inserito nella graduatoria con una serie di interventi ammessi a finanziamento per la mitigazione dei dissesti gravitativi ed idraulici, di cui alla Determinazione regionale n. G15915 del 21/11/2017, tra i quali l'Intervento di "Adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002" per un importo assegnato di € 2.800.000,00;
- **che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 24/09/2018 relativa a "Ricognizione dello Stato di attuazione degli interventi di cui al POR-FESr Lazio 2014-2020 – Azione 5.1.1 "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera", nella quale risulta che per l'Intervento "Adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera" è presente uno Studio di Fattibilità del 2015;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 395 del 21.06.2019 è stato affidato all'Ing. Antonio Di Eugenio l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'Intervento di "Adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002";
- **che** l'Ing. Antonio Di Eugenio con prot.n. 27265 del 16.07.2020 e successive integrazioni prot.n. 46963 del 09.12.2020 e prot.n. 28695 del 29.07.2020 ha consegnato il progetto definitivo per i lavori di "Adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002";
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 310 del 24.05.2018 è stato stabilito di incaricare il geom. Amarando Sestili, Istruttore direttivo tecnico dipendente di questo Comune, quale Responsabile Unico del Procedimento "*Lavori di adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera – CUP: I91D17000060002*".

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22.12.2020 con la quale è stato adottato il progetto definitivo di opera pubblica in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e art. 50bis L.R. n. 38/1999, di "*Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Vallagati/Semblera CUP: 191D17000040002*" per un importo di € 1.303.981,93 e "*Adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002*";

**PRESO ATTO** che, per quanto attiene ai terreni posti lungo via di Semblera, comprendenti il nuovo cavalcavia di attraversamento del Fosso Semblera, e meglio descritti nel **progetto di**

**“Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002”**, l’adozione del progetto ha comportato la modifica delle destinazioni urbanistiche da Zona E per attività agricole – sottozona E1 “agricole di pregio” a Zona F5 per “Viabilità e infrastrutture tecnologiche”;

#### **DATO ATTO CHE**

-**con** nota prot. n. 5834 del 11.02.2021 e successiva integrazione prot.n. 6440 del 15.02.2021 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, co. 2, legge n. 241/1990 – forma semplificata art. 13 L. 120/2020, per l’**“Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002”**, la quale si è conclusa positivamente con determina dirigenziale n. 841 del 17.10.2023;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 841 del 17/10/2023 è stata adottata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art.14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati per l’approvazione del progetto di **“Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in loc. Semblera CUP I91D17000060002**.

-con nota prot.n. 51145 del 21.11.2023 la ASL RM5 - Dipartimento di Prevenzione igiene e sanità pubblica, non ha ravvisato competenze di natura igienico sanitaria sulla variante adottata;

**VISTI** i pareri di compatibilità urbanistica ai sensi del combinato disposto dell’art. 19 comma 3 del DPR 327/01 e dell’art. 50 bis della L.R. 38/1999 espressi da Città metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento IV Pianificazione strategica e Governo del territorio – Servizio 1 Urbanistica e attuazione del PTMG, con note prot.n. 194475 e prot. n. 194502 del 4/12/2023;

#### **PRESO ATTO**

-**che** acquisito il suddetto parere, ai sensi del comma 4 dell’art. 19 del DPR 327/2001 il Consiglio Comunale deve disporre l’efficacia della variante;

-**che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 12/12/2023 è stata disposta l’efficacia della variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22.12.2020 e contestualmente è stato approvato il progetto definitivo di opera pubblica ai sensi dell’art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e art. 50bis L.R. n. 38/1999, di **“Adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002”** per un importo di € 2.800.000,00;

-**che** con l’approvazione dei progetti definitivi di cui alla presente deliberazione sopraindicata è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell’art. 12 comma 1 del DPR 327/2001;

**VISTO** il Decreto Legge 30 aprile 2019 n.34 convertito con legge 28 giugno 2019 n.58, recante Misure urgenti di crescita economica per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi, ha previsto all’art 44 l’istituzione dei Piani di Sviluppo e Coesione.

**VISTA** la Delibera CIPESS 29 aprile 2021. n. 29 pubblicata nella G.U. n. 198 del 19 agosto 2021 è stato approvato il piano di Sviluppo e Coesione della regione Lazio (PSC Lazio) e con DGR n.799 del 23/11/2021 la Giunta Regionale ha approvato il quadro generale delle risorse del Piano di Sviluppo e Coesione. L’intervento in oggetto è collocato nella Sezione Speciale 2 – Elenco Interventi Determinazione G00513 del 21 gennaio 2022 con copertura finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) - Fondi Statali.

**VISTA** la legge 29 dicembre 2022 n. 197 con la quale, all’articolo 1, commi dal 369 al 379, è disciplinato l’accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

**VISTO**, in particolare, il comma 369 del succitato articolo 1, ai sensi del quale “per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, anche tramite accordi quadro ovvero affidate a contraente generale, la dotazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui all' articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 , convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 , è incrementata di 500 milioni di euro per il 2023, di 1.000 milioni di euro per il 2024, di 2.000 milioni di euro per l'anno 2025, di 3.000 milioni di euro per l'anno 2026 e di 3.500 milioni di euro per l'anno 2027. Le risorse del Fondo sono trasferite, nei limiti degli stanziamenti annuali di bilancio, nell'apposita contabilità del fondo di rotazione di cui all' articolo 5 della legge 16 aprile 1987, n. 183, già istituita ai sensi del citato decreto-legge n. 50 del 2022”;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, pubblicato sulla G.U. del 9 marzo 2023, n. 58, con il quale, ai sensi dell'articolo 1, comma 377, della legge n. 197 del 2022, è disciplinata la procedura ordinaria per l'accesso, su base semestrale, al Fondo per l'anno 2023 e, in particolare, gli articoli 6, 7 e 8 con i quali sono determinate le modalità, il contenuto e il termine di presentazione delle domande di accesso al Fondo, le procedure di verifica delle domande da parte delle amministrazioni statali finanziatrici degli interventi o titolari dei relativi programmi di investimento nonché di presentazione delle istanze;

**VISTO** il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 187 dell'11 agosto 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 26 agosto 2023 n. 199 con il quale in attuazione dell'articolo 1 comma 369 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, relativamente alla procedura ordinaria del secondo semestre 2023, sono stati approvati gli Allegati 1, 2, 3 e 4, i quali contengono, rispettivamente, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e degli interventi ricompresi in altri ambiti, per i quali si è proceduto all'assegnazione delle risorse del Fondo, l'elenco degli interventi oggetto della procedura di “riallineamento”, in modalità semplificata ed ordinaria, per i quali si è proceduto all'assegnazione definitiva delle risorse del Fondo, l'elenco degli interventi per quali è stata presentata richiesta di accesso al fondo ai sensi della lettera e), comma 375, articolo 1, legge 29 dicembre 2022 n.197 per i quali è stata fornita da parte dell'amministrazione finanziatrice attestazione riguardo il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente, ed infine l'elenco degli interventi di cui alla lettera e), comma 375, articolo 1, della legge 29 dicembre 2022 n.197, ammessi con riserva ai fini dell'attestazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto RGS n. 187/2023;

**VISTO** l'articolo 1, comma 2 del succitato decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 187, ai sensi del quale, con riferimento agli interventi di cui al predetto Allegato 4, le Amministrazioni responsabili, entro e non oltre il 15 settembre 2023, devono attestare il rispetto dei requisiti previsti alla lettera e) del comma 375, articolo 1, della legge 29 dicembre 2022 n. 197 nonché gli elementi alla base della determinazione del fabbisogno emergente derivante dall'applicazione dei prezzari, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 10 febbraio 2023. Nel caso in cui i requisiti di cui alla succitata lettera e) non risultino attestati, con decreto del Ragioniere Generale dello Stato, da emanarsi entro il 30 settembre 2023, si provvede a dichiarare la mancata conferma dell'assegnazione;

**VISTE** le note del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, prott. n. 217611, n. 217613 e n. 217615 del 16 agosto 2023, inviate alle Amministrazioni statali finanziatrici dei sei interventi ricompresi nell'Allegato 4 del menzionato decreto RGS n. 187 dell'11 agosto 2023, con le quali è stata richiesta l'attestazione dei requisiti previsti dal predetto articolo 1, comma 2;

**VISTE** le note prot. n. 1189 del 12 settembre 2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Segretariato Generale e prot. n. 5684 del 15 settembre 2023 della Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per le Politiche di Coesione, con le quali è stato fornito riscontro circa la

sussistenza dei requisiti succitati per tre interventi del Comune di Monterotondo (CUP I91D17000050002, CUP I91D17000060002 e CUP I91D17000040002);

**VISTO** il Decreto RGS N.195 del 6 ottobre 2023 con il quale al Comune di Monterotondo è stato concesso un incremento di risorse per gli interventi (CUP I91D17000050002, CUP I91D17000060002 e CUP I91D17000040002), per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali;

### **CONSIDERATO**

che con nota prot. 57341 del 22/11/2023 è stato richiesto all'Ing Antonio Di Eugenio di procedere con la redazione degli elaborati afferenti alla Progettazione Esecutiva, rappresentando che le osservazioni e prescrizioni indicate sul Progetto Definitivo dalla società incaricata della Verifica, di cui al verbale di verifica redatto dalla società EN3 srl ed acquisito al protocollo dell'ente in data 02/07/2021 prot. n. 26741, sono da recepire direttamente all'interno del Progetto Esecutivo, così come quelle sui nuovi elaborati aggiornati;

che con nota prot. 61547 del 14/12/2023 la società EN3 srl, incaricata della Verifica, ha trasmesso il rapporto di verifica e il registro di verifica, integrati con nota prot. n. 61549 del 14/12/2023 con la dichiarazione di conformità del progetto esecutivo;

che con nota prot. n. 61551 del 14/12/2023, l'Ing. Antonio Di Eugenio ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo per l'“Adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002” che, per effetto dell'adeguamento ai prezzi approvato dalla Regione Lazio con DGR 101 del 14/04/2023, presenta un quadro tecnico economici complessivo di € 4.495.000,00;

**PRESO ATTO** della validazione effettuata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Amarando Sestili, prot. n. 61571 del 14/12/2023, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023;

### **PRESO ATTO**

**-che**, con deliberazione della Giunta Comunale n. 339 del 15/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Antonio Di Eugenio relativo all'“*Adeguamento sistema di raccolta acque chiare in località Semblera – CUP: I91D7000060002, per un importo complessivo di € 4.495.000,00;*”

**- che** l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 annualità 2023), approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 23/05/2023 e che l'importo complessivo dell'opera è finanziato dal capitolo 8540.00 del bilancio in corso (impegno n. 332-0-2023), collegato al capitolo di entrata 1460.00, e finanziato con il contributo concesso dalla Regione Lazio all'interno del Programma PSC Lazio 2014/2020 ex PORFESR 2014/2020 e dal Fondo Opere indifferibili di cui al Decreto MEF 06/10.2023;

**-che** con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 1132 del 22.12.2023 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023 ed al **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

**-che** la Città Metropolitana di Roma Capitale, con D.D. n. RU 678 del 29/02/2024, ha approvato ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la **proposta di aggiudicazione** relativa all'appalto

in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore dell'O.E. **De Biase Costruzioni Srl**, sede legale in Vico San Rocco, 20/B - 85030 Castronuovo di Sant'Andrea (Pz) - **C.F. 01741440760 - P.IVA IT01741440760**, in avvalimento con **CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (C.F. 09577301212)**, **ribasso percentuale offerto pari al 21,564%**, **oneri aziendali per la sicurezza € 22.000,00**, **costi della manodopera € 837.783,86** pari al valore stimato dall'Amministrazione, per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 2.380.763,80**;

**-che con Determinazione Dirigenziale n. 308 del 29.03.2024 del Comune di Monterotondo si è dato ATTO dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'intervento per i lavori relativi a “: PIANO SVILUPPO E COESIONE DELLA REGIONE LAZIO (PSC LAZIO) - COMUNE DI MONTEROTONDO - POR FESR LAZIO 2014/2020 - Azione 5.1.1 INTERVENTO di “ADEGUAMENTO SISTEMA RACCOLTE ACQUE CHIARE LOCALITA' SEMBLERA” CUP: I91D17000060002 - CIG: A03ED912A7**, in favore dell'O.E. **De Biase Costruzioni Srl**, sede legale in Vico San Rocco, 20/B - 85030 Castronuovo di Sant'Andrea (Pz) - **C.F. 01741440760 P.IVA IT01741440760**, in avvalimento con **CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (C.F. 09577301212)**, **ribasso percentuale offerto pari al 21,564%**, **oneri aziendali per la sicurezza € 22.000,00**, **costi della manodopera € 837.783,86** pari al valore stimato dall'Amministrazione, per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 2.380.763,80 (IVA esclusa)**;

**-che in data 23/05/2024 con n° di rep. 2648 è stato stipulato il contratto tra il Comune di Monterotondo e l'impresa De Biase Costruzioni Srl**, sede legale in Vico San Rocco, 20/B - 85030 Castronuovo di Sant'Andrea (Pz) - **C.F. 01741440760 P.IVA IT01741440760**, in avvalimento con **CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (C.F. 09577301212)**, per un **importo**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 2.380.763,80 (IVA esclusa) di cui € 179.315,16 (centosettantanovemilatrecentoquindici/16) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**;

#### **CONSIDERATO, inoltre:**

- **Che** è intenzione di questa Amministrazione procedere all'affidamento dell'Incarico Professionale per la Direzione dei Lavori e contabilità e gestione dell'Ufficio di Direzione Lavori dei lavori relativi all' Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Semblera;

- **Che si** è reso necessario procedere all'individuazione di un professionista con le competenze adatte per tale incarico;

- **Che** all'interno della struttura tecnica di questo Ente non è stato possibile individuare una figura rispondente alle caratteristiche professionali richieste;

- **Rilevato che** in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, l'onorario a base di gara per la prestazione proposta, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere progettate è pari ad € 137.732,94 oltre oneri previdenziali ed IVA, determinato in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni utilizzando un modulo per il calcolo online del compenso professionale;

- **Che** l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n.36/2023, consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto per lavori di servizi inferiore a € 140.000,00 anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

- **Che** l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi forniture, sottosoglia avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;

**DATO ATTO:**

- che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale e-procurement TRASPARE per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs 50/2016;

- che a tal fine è stato chiesto, con nota prot. 31657 del 29/05/2025, alla Società STADE SRL, la disponibilità ad eseguire l'incarico ed il relativo preventivo di spesa, inserendo la richiesta sulla piattaforma TRASPARE;

- **che** in data 06/06/2025 con nota PEC prot. n. 33110, è pervenuta l'offerta presentata dalla Società STADE SRL, per un importo totale di € 133.187,75 oltre oneri previdenziali ed IVA, con un ribasso percentuale pari al 3,30 %;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è "Incarico Professionale per la Direzione dei Lavori e contabilità e gestione dell'Ufficio di Direzione Lavori dei lavori relativi all' Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Semblera, CUP: I91D17000060002 – CIG: B72D61A659;

**VISTO** il DGUE Trasmesso con nota PEC prot. n. 33110;

**VISTO** le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all' art. artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36;

**VISTA** la seguente documentazione scaricata tramite la piattaforma FVOE a comprova dei requisiti:

- 1) Certificato del casellario giudiziale del sig. D.E.A., rilasciato in data 06/06/2025 n.3494426/2025/R;
- 2) Annotazioni casellario informatico Operatori Economici redatto da ANAC il 06/06/2025;
- 3) DURC attestante la regolarità contributiva, rilasciato da Inarcassa in data 06/06/2025;
- 4) Comunicazione regolarità fiscale della società Stade srl, n. verifica 14657001 del 06/06/2025;
- 5) Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo cui non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2,3 e 4 dell'allegato II.10 del d.lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni definitivamente accertate, richiesta di verifica prot.n. ANAC – 375 del 06/06/2025 riferita al soggetto CF 0157980672 – STADE SRL, elaborata in data 16/06/2025;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dell'incarico di cui in oggetto in favore della Società STADE SRL, P.IVA 01579890672, con sede Corso Porta Romana 95, Teramo (TE), 64100, il quale ha presentato una offerta per il servizio sopra indicato per un importo complessivo di € 133.187,75, oltre Cassa Previdenza ed IVA;

**DATO ATTO** che la presente costituisce "decisione di contrarre" ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto si specifica che:

- l'importo affidato per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 133.187,75 oltre Cassa Previdenza ed IVA;
- il contratto ha per oggetto Incarico Professionale per la Direzione dei Lavori e contabilità e gestione dell'Ufficio di Direzione Lavori dei lavori e troverà esecuzione mediante sottoscrizione di apposita convenzione;

- l'incarico per la direzione dei lavori inizia a seguito della chiusura delle attività in corso di svolgimento, riguardanti la bonifica di ordigni bellici e termina con la chiusura dei lavori in seguito all'approvazione del collaudo dei lavori;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso e secondo le seguenti tempistiche:  
 Acconti durante il corso dei lavori, proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori stessi;  
 Saldo delle competenze dovute: dopo il collaudo dei lavori.

**PRESO ATTO** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nel Geom. Amarando Sestili e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

**DATO ATTO che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Amarando Sestili, che risulta essere in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 7 delle Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 e successivi aggiornamenti;

**VISTO:**

- il Dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

**1) DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la presente decisione di contrarre per l'affidamento diretto, anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D. Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti sulla Piattaforma trasparente, ai sensi all'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare il Servizio Professionale per la Direzione dei Lavori e contabilità e gestione dell'Ufficio di Direzione Lavori dei lavori relativi all' Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Semblera CUP: I91D17000060002 – CIG: B72D61A659;

**2) DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii., l'incarico riguardante il Servizio di Direzione dei Lavori e contabilità e gestione dell'Ufficio di Direzione Lavori dei lavori relativi all' Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Semblera CUP: I91D17000060002 – CIG: B72D61A659 in favore della Società STADE SRL, P.IVA 01579890672, con sede Corso Porta Romana 95, Teramo (TE), 64100, che ha presentato un ribasso pari al 3,30 % sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo offerto di € 133.187,75, oltre cassa e IVA, relativi al Servizio professionale di cui sopra;

**3) DI FINANZIARE** la spesa totale di € 168.988,62 con **imputazione** sul capitolo di spesa 8540.00 del bilancio in corso "COSTRUZIONE DI NUOVE FOGNATURE E AMPLIAMENTO DELLA RETE ESISTENTE – in favore della Società Società STADE SRL, P.IVA 01579890672, con sede Corso Porta Romana 95, Teramo (TE), 64100 per l'affidamento del Servizio di Direzione dei Lavori e contabilità e gestione dell'Ufficio di Direzione Lavori dei lavori relativi all'Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Semblera, (IMPEGNO N.

436/0/2025) – Codice SIOPE: 2.02.01.09.010, finanziato dal con il contributo concesso della Regione Lazio all'interno del Programma PSC Lazio – Por Fesr 2013/2020, di cui al capitolo di entrata 1460.00 del bilancio in corso (accertamento 87/0/2020) CUP: I91D17000060002 – CIG: B72D61A659”;

**4) DI DARE ATTO** che il RUP relativo all' intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Geom. Amarando Sestili, dipendente di questa Amministrazione;

**5) Di STABILIRE**, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che: il fine che si intende perseguire con l'affidamento è il seguente:

- Servizio professionale all'affidamento dell'Incarico riguardante il Servizio di Direzione dei Lavori e contabilità e gestione dell'Ufficio di Direzione Lavori dei lavori relativi all'Adeguamento del sistema di raccolte acque chiare in località Semblera, CUP: I91D17000060002 – CIG: B72D61A659;

l'incarico per la direzione dei lavori inizia a seguito della chiusura delle attività in corso di svolgimento, riguardanti la bonifica di ordigni bellici e termina con la chiusura dei lavori in seguito all'approvazione del collaudo dei lavori;

- L'onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 133.187,75 oltre cassa, determinato in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni, ai sensi del DM 17/06/2016 e così suddiviso;

- il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione di apposita convenzione;

- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso e secondo le seguenti tempistiche:

- Acconti durante il corso dei lavori, proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori stessi;

- Saldo delle competenze dovute: dopo il collaudo dei lavori.

- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

- per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**6) DI PUBBLICARE** la presente determinazione:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

2. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;

3. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

**6) DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 655 del 20/06/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Geom. Amarando Sestili (delega funzioni dirigenziali prot. n.35214 del 17/06/2025)**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

SESTILI AMARANDO in data 24/06/2025



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 660**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **PIANO SVILUPPO E COESIONE DELLA REGIONE LAZIO - COMUNE DI MONTEROTONDO - POR FESR LAZIO 2014/2020 - AZIONE 5.1.1 INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISTEMA RACCOLTE ACQUE CHIARE LOCALITA SEMBLERA - INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA COMPRENSIVO DI GESTIONE UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI COMPREDENTE DIRETTORE OPERATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE - CUP: I91D17000060002 - AFFIDAMENTO ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA - CIG: B72D61A659**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **27/06/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

**DOTT.SSA LAURA FELICI**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 27/06/2025

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritta dott.ssa Alexia Malpicci, Responsabile del Servizio Supporto Organi Istituzionali e Affari Legali, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che la presente copia informatica, composta di n. 13 (tredici) video pagine compresa la presente, è conforme ai documenti informatici che compongono l'iter della determina.

Monterotondo

La Responsabile del Servizio  
Supporto Organi Istituzionale e Affari Legali  
Dott.ssa Alexia Malpicci