



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 624 DEL 09/07/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI -PRIMO LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - AFFIDAMENTO LAVORI DI POSA IN OPERA FILTRO ACQUA E SOSTITUZIONE POMPA SOMMERSA ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA CIG: B77FA97CDE



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI -PRIMO LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - AFFIDAMENTO LAVORI DI POSA IN OPERA FILTRO ACQUA E SOSTITUZIONE POMPA SOMMERSA ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA CIG: B77FA97CDE

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Visto il Decreto del Sindaco n. 57 del 30/06/2025 con la quale è stato dato ad interim l'incarico dirigenziale del Dipartimento Governo del Territorio, all' Arch. Andrea Cucchiaroni, per un periodo di tre anni e comunque fino al mandato del Sindaco;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 37841 del 01/07/2025 con la quale è stato stabilito di confermare e prorogare l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al Geom. Amarando Sestili, fino al 31 luglio 2025;

Vista la deliberazione del C.C. n. 15 del 29/04/2025 di "Approvazione del Rendiconto di gestione per l'esercizio 2024";

Vista la nota prot. n. 27287 del 08/05/2025, con la quale il Servizio Lavori Pubblici chiede l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione nella quota parte di € 550.000,00, così suddivisa:
cap. 7375.00 "Lavori di pronto intervento" - € 159.000,00;
cap. 7470.00 "Manutenzione Straordinaria Fabbricati" - € 233.000,00;
cap. 9140.00 "Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazze e marciapiedi" - € 158.000,00;

Vista la deliberazione del C.C. n. 24 del 12/06/2025, di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e di utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione 2024;

PREMESSO

- che si è reso necessario provvedere alla ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo "Fausto Ceccon" di via dello Stadio;

- che per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria si è reso necessario procedere alla stesura del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica;

- che a tal fine è stato affidato, con determinazione dirigenziale n. 952 del 17/11/2023, all' arch. Vincenzo Di Pasquale l'incarico di progettazione di Fattibilità Tecnica Economica ed Esecutiva e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

-che il progetto di fattibilità è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 331 del 12/12/2023;

-che nella citata deliberazione della G.C. n. 331 del 12/12/2023 si è disposto di procedere nell'immediato all'esecuzione dello stralcio del progetto relativo ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI - PRIMO LOTTO – CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005" da finanziare con la richiesta di mutuo alla CDP Spa e già previsto nei documenti programmatori e nel bilancio dell'Ente;

VISTI

- il Progetto Esecutivo per i lavori relativi all' Intervento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI" PRIMO LOTTO – CAMPO DA CALCIO", redatto dall' arch. Vincenzo Di Pasquale, pervenuto all'Ente in data 11/12/2023 con nota PEC prot. n. 6066, approvato con deliberazione della G.C. n. 332 del 12/12/2023;

- la verifica del progetto esecutivo, redatta, ai sensi dell'art 42 del D.lgs. n.36/2023, dal Dirigente Governo del Territorio, Ing. Bernardina Colasanti, in contraddittorio con il progettista arch. Vincenzo Di Pasquale, in 11/12/2023;

- il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 assunto al prot. 60724 del 11/12/2023;

PRESO ATTO:

-che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026, approvato con deliberazione della C.C. n. 62 del 28/11/2023;

-che il costo complessivo del PROGETTO ESECUTIVO PRIMO LOTTO CAMPO DA CALCIO è di € 659.700,00

-che l'intervento di € 659.700,00 è finanziato nel seguente modo:

-per € 486.060,66 mediante il mutuo pos. n. 6221852 del 21/12/2023, concesso dalla CDP Spa (capitolo di entrata 1693,00 del bilancio in corso, capitolo di spesa 8765,00 del bilancio in corso);

-per € 173.639,34 mediante il diverso utilizzo dei seguenti mutui, riguardanti economie di opere già completate, diverso utilizzo concesso con autorizzazione n. DU6221855 del 22/12/2023;

-che il RUP nominato per l'intervento con D.D. n. 884 del 26/10/2023 è l'arch. Sabrina Di Blasio;

CONSIDERATO

-che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 179 del 27.02.2024 del Comune di Monterotondo, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri di cui al Bando/Disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo-compensatore;

-che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara;

-che, svolta tutta la procedura di controllo dei documenti di gara e di valutazione delle offerte pervenute, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico LIMONTA SPORT SPA, Sede legale in CORSO XXV APRILE 167/B - 22036 Erba (Como) - C.F. 00354970139 P.IVA IT00354970139, con punti complessivi pari a 90,77, con un ribasso percentuale offerto del 3,90%, importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.644,97, importo del costo della manodopera per la parte lavori (ex 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023) di € 62.784,00 (leggermente superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente importo complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 526.368,14, come da determinazione di aggiudicazione della Città Metropolitana di Roma capitale numero RU: 1900 del 27/05/2024;

-che completato il controllo dei requisiti, con determinazione dirigenziale del Comune di Monterotondo n. 511 del 28/05/2024 si è proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

-che in data 27 giugno 2024 numero di reg. 2650 è stato sottoscritto il relativo contratto per l'esecuzione dei lavori;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 766 del 30/08/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, il servizio per il collaudo del sottofondo, del complesso sportivo F. Cecconi nell'ambito dei "Lavori di ristrutturazione e messa a norma del complesso sportivo F. CECCONI - Primo Lotto – Campo Da Calcio - CUP: I92H22000090005-CIG: B2DD3F453A", in favore della soc. LND Impianti s.r.l. con sede in Roma – Via Cassiodoro n. 14 – Cod.Fisc:16931451005;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 941 del 30/10/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, il servizio di omologazione del campo ultimato e autorizzazione all'utilizzo, del complesso sportivo F. Cecconi nell'ambito dei "Lavori di ristrutturazione e messa a norma del complesso sportivo F. CECCONI - Primo Lotto – Campo Da Calcio - CUP: I92H22000090005- CIG: B3F108A6CA", in favore della soc. LND Impianti s.r.l. con sede in Roma – Via Cassiodoro n. 14 – Cod.Fisc:16931451005;

-che con D.D. n. 837 del 20/09/2024 è stato approvato il QTE post gara;

-che con D.D. n. 978 del 08/11/2024 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Vincenzo Di Pasquale prot. n. 61028 del 05.11.2024 e la conseguente modifica contrattuale relativa a: "Lavori di "RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI". PRIMO LOTTO - CAMPO DA CALCIO" - CIG: CUP: I92H22000090005 – CIG: B096AA1202 "e relativa documentazione, con contestuale imputazione della spesa;

CONSIDERATO

- che si rende necessario procedere alla fornitura e posa in opera del filtro per la pulizia dell'acqua e la sostituzione della pompa sommersa all'interno del serbatoio interrato;

- che a tal fine è stato chiesto, con nota prot. N. 35741 del 19/06/2025, un preventivo di spesa per l'esecuzione di quanto sopra indicato alla Ditta S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL, con sede in via della Favorita n. 10/a – Ardea (RM) – P.IVA: 007281231006;

- che la Ditta ha inviato, con nota prot. n. 36723 del 25/06/2025, la propria offerta per un importo complessivo di € 6.513,41 oltre IVA, così suddiviso:

€ 2.313,41 per fornitura e posa in opera di filtro per pulizia acqua;

€ 4.200,00 per sostituzione pompa sommersa all'interno del serbatoio interrato;

PRESO ATTO:

- che il costo offerto è congruo in funzione del lavoro da svolgere;

- che l'articolo 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000,00;

- che l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;

- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

VISTA la seguente documentazione:

- Durc online rilasciato da INPS n. 46493339 del 26/06/2025, con scadenza in data 24/10/2025;

PRESO ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell' arch. Sabrina Di Blasio, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento a favore della Ditta S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL, con sede in via della Favorita n. 10/a – Ardea (RM) – P.IVA: 07281231006;

DATO ATTO che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale e-procurement TRASPARE per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture così come istituito dall'art. 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 recante Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici;

DATO ATTO che:

- la presente costituisce "decisione a contrarre" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l'oggetto dell'incarico è il seguente:

- l'oggetto è quello di procedere alla fornitura e posa in opera del filtro per la pulizia dell'acqua e la sostituzione della pompa sommersa all'interno del serbatoio interrato presso lo stadio "F.Cecconi" - CIG: B77FA97CDE;
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- il costo per il lavoro ammonta a € 6.513,41 oltre IVA (tot. € 7.946,36);
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dalla Ditta, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale della Ditta stessa;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 7.946,36 sarà finanziata nel seguente modo:

- per € 1.894,94 con imputazione sul cap. 8730.00 del bilancio in corso RR.PP. 2017 – (Impegno n. 280 – 0 – 2017) – mutuo pos. n. 4528438/01 del 2017 - diverso utilizzo, autorizzato dalla CDP spa con con aut. n. DU6221855 del 22/12/2023;

- per € 2.845,26 con imputazione sul cap. 9140.00 del bilancio in corso RR.PP.2016 – (Impegno n. 22 – 0 – 2016) – mutuo pos. n. 4412353/0 del 2016 - diverso utilizzo, autorizzato dalla CDP spa con con aut. n. DU6221855 del 22/12/2023 (capitolo di entrata 1750.00 – anno 2016 – accert. n. 8-0-2016);

-per € 3.206,16 mediante assunzione di impegno di spesa sul capitolo 7470.00 del bilancio in corso "Manutenzione Straordinaria Fabbricati", finanziato con l'avanzo di amministrazione 2024, come da deliberazione del C. C. n. 24 del 12/06/2025, Codice Siope : 2.02.01.09.999;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- l'art. 183 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

1.DI DARE ATTO che la presente costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

2.DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori relativi alla fornitura e posa in opera del filtro per la pulizia dell'acqua e la sostituzione della pompa sommersa all'interno del serbatoio interrato presso lo stadio "F.Cecconi" – alla ditta S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL, con sede in via della Favorita n. 10/a – Ardea (RM) – P.IVA: 07281231006, per un importo di € 6.513,41 oltre IVA (Tot. € 7.946,36) - CIG: B77FA97CDE.

3. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 7.946,36 sarà così finanziata:

- **imputazione** per € 1.894,94 sul cap. 8730.00 del bilancio in corso RR.PP. 2017 – (Impegno n. 280 – 0 – 2017) – mutuo pos. n. 4528438/01 del 2017 - diverso utilizzo, autorizzato dalla CDP spa con aut. n. DU6221855 del 22/12/2023 – (codice SIOPE: 2.02.01.09.016);

- **imputazione** per € 2.845,26 sul cap. 9140.00 del bilancio in corso RR.PP.2016 – (Impegno n. 22 – 0 - 2016) – mutuo pos. n. 4412353/0 del 2016 - diverso utilizzo, autorizzato dalla CDP spa con aut. n. DU6221855 del 22/12/2023 (capitolo di entrata 1750.00 – anno 2016 – accert. n. 8-0-2016);

- **impegno di spesa** per € 3.206,16 sul capitolo 7470.00 del bilancio in corso “Manutenzione Straordinaria Fabbricati”, finanziato con l’avanzo di amministrazione 2024, come da deliberazione del C. C. n. 24 del 12/06/2025 - Codice SIOPE: 2.02.01.09.999;

4. **DI DARE ATTO** che la Ditta, a pena di nullità assoluta dell’affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

5. **DI PROVVEDERE**, con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l’oggetto dell’affidamento;

6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all’Albo pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi;

- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell’elenco semestrale di cui all’art. 23 comma 1 del D.lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE E.Q. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 722 del 07/07/2025, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Andrea Cucchiaroni**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

CUCCHIARONI ANDREA in data 08/07/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 722**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI -PRIMO LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - AFFIDAMENTO LAVORI DI POSA IN OPERA FILTRO ACQUA E SOSTITUZIONE POMPA SOMMERSA ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA CIG: B77FA97CDE**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 09/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 09/07/2025